



## INFORME TÈCNIC

Exp.:2255-866-2017 SERVEIS TERRITORIALS

### ASSUMPTE: AL·LEGACIONS AL DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL DE PDUM

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### ANTECEDENTS

Primer: El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va adoptar en sessió de 21/03/2023 acord d'aprovar inicialment el Pla Director Urbanístic Metropolità.

Aquest acord es va publicar al BOP Barcelona en data 3 d'abril de 2023, i en virtut del qual es va sotmetre l'esmentat document - inicialment aprovat - a informació pública.

Segon.- En compliment de l'article 83.2 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant LLU), el tràmit per a que els Ajuntaments facin les seves al·legacions haurà de succeir al tràmit d'informació pública inicialment atorgat. De manera que els Ajuntaments tenen un tràmit específic per a aportar les seves al·legacions al document d'aprovació inicial, el qual ha d'articular-se amb posterioritat al primer tràmit d'informació pública, dirigit a tota la ciutadania, i que va acabar el passat 29 de desembre. Després de diverses pròrrogues, el termini de lliurament finirà el proper 31 de maig.

Tercer.- Aquest informe s'emet en seu del tràmit d'informació als ens locals incorporats a l'àmbit territorial del PDUM.

### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LLU)

Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RU)

Decret legislatiu 64/2014 de 13 de maig pel que s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística (PRLU)

Pla Territorial metropolità de Barcelona . Acord GOV/77/2010 de 20 d'abril. (PTM)

Pla general d'Ordenació Urbana (PGOU) aprovat definitivament en data 15/10/1997 i les seves diverses modificacions puntuals. Als efectes de consulta es pot accedir al següent enllaç que incorpora un text consolidat de refosa de les modificacions vigents:

[http://www.begues.cat/media/repository/normativa\\_urbanistica/text\\_refo%CC%81s\\_de\\_les\\_normes\\_urbani%CC%81stiques\\_del\\_pgo\\_de\\_begues.pdf](http://www.begues.cat/media/repository/normativa_urbanistica/text_refo%CC%81s_de_les_normes_urbani%CC%81stiques_del_pgo_de_begues.pdf)

Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.(LAA)

27/05/2024  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## **INFORME**

Tot i la dificultat per a encaixar determinades qüestions en un concret apartat, el present informe d'al·legacions s'estructura d'acord amb l'índex següent:

Primer: Manca d'encaix entre la cartografia del PGOU i la planimetria del PDUM

- 1.1: Punto Sur
- 1.2: Sistemes en SNU. Cementiri i antiga depuradora
- 1.3: Radars aeroport
- 1.4: Sector SUND Mas Ferrer 2
- 1.5: Club de Begues
- 1.6: Mas Pasqual
- 1.7: El Grec - La Parellada
- 1.8: Cal Viudo
- 1.9: Av. Mediterrània Nord
- 1.10: A.A. La Costeta
- 1.11: El Mur

Segon: Delimitació de Zones i Sistemes

- 2.1: Sòl Agrícola
- 2.2: Dipòsit de gas
- 2.3: Parc de La Costeta
- 2.4: Riera de Mas Ferrer
- 2.5: Parcs de vora

Tercer: Errades en la diagnosi

- 3.1: Traçat incomplet del Camí Ral
- 3.2: Masies
- 3.3: Cova de Can Sadurní
- 3.4: Accés als equipaments bàsics
- 3.5: Cobertura d'espais lliures
- 3.6: Vulnerabilitat física de l'entorn residencial

Quart: Consideracions entorn a les estratègies del PDUM pel Sol Urbà de Begues

- 4.1: Desclassificació de sistemes
- 4.2: Àmbits d'oportunitat metropolitana previstos a Begues
- 4.3: Tractament de l'habitatge públic
- 4.4: Camins i vies estructurants
- 4.5: Portes als espais oberts
- 4.6: Sistemes urbanístics d'interès metropolità
- 4.7: Pedreres

Cinquè: Observacions en relació al redactat de la normativa urbanística

Sisè: Consideracions sobre les al·legacions de particulars que afecten a les propostes del PDUM a Begues

- 6.1: Peticions de Particulars
- 6.2: Peticions d'Entitats

Setè: Conclusions

### **Primer.- Manca d'encaix entre la cartografia del PGOU i la planimetria del PDUM. Aspectes del planejament vigent mal interpretats o no recollits en el PDUM.**

El contingut dels documents del PDUM aprovats inicialment no han tingut en compte certs aspectes del PGO de Begues vigent. Aquestes disposicions han estat posades de manifest a l'equip redactor del PDUM, qui ens va remetre a la Secció d'informació urbanística de l'AMB, (ja que és qui gestiona el Refós de Planejament





que el PDUM ha utilitzat com a base de treball) , per tal de revisar aquells aspectes mal interpretats o no recollits a la documentació del refós de planejament que s'ha tingut en compte per elaborar el PDUM.

Amb aquest objectiu, en data 27 de febrer de 2024, es va mantenir una reunió amb l'esmentada secció d'informació urbanística de l'AMB, per tal de revisar el Refós de planejament de l'AMB pel que fa al municipi de Begues.

D'aquesta reunió se'n va aixecar acta, que s'incorpora com Annex 1, i de la que en resulta la necessitat de fer els ajustos que s'exposen a continuació. Alguns d'aquests ajustos s'ha constatat que, probablement arran de les converses, ja han estat incorporats al portal d'informació urbanística de l'AMB. No obstant considerem que continua havent-hi discrepàncies i caldrà nova reunió amb aquest departament que es sol·licitarà, atès que creiem que no s'ha seguit un únic criteri homogeni i caldrà encara fer una anàlisi particularitzada d'algunes qüestions.

### 1.1.- SECTOR PUNTO SUR

La documentació gràfica del PDUM **no recull la delimitació correcte de la superfície que ocupa la subestació elèctrica "Punto Sur" incorporada en aquest sector, d'acord amb el Pla Especial Urbanístic Autònom "Projecte d'ampliació de Begues 220kV: Pos. Montblanc"** aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 10 de juny de 2021.



**PLANIMETRIA COMPARADA DEL REFÓS AMB I DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM**

Des del punt de vista tècnic, cal saber que la subestació "Punto Sur" queda dividida en dos recintes independents, el de la dreta constitueix el parc de 220 Kv; i el de l'esquerra, que constitueix el parc de 400Kv. Tots dos parcs queden en bona mesura dins el terme municipal de Vallirana, però envaeixen el terme municipal de Begues. Les ampliacions successives es produeixen sempre cap al Sud, ja que, al nord, la subestació queda molt propera als habitatges de Vallirana.

L'esmentat planejament derivat tenia per objecte **qualificar de sistema de serveis tècnics la totalitat dels terrenys ocupats per l'actual parc de 220 kv i els previstos per l'ampliació.**

S'ha detectat també que en l'esmentat Pla especial autònom es va fer constar com espai adscrit a serveis tècnics, (i qualificat pel planejament) la totalitat dels espais

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que formaven el recinte de la subestació de 220 kV (color verd al plànol adjunt) i la del recinte de la subestació de 400 Kv (color vermell). No obstant, el recinte de la subestació de 400 kV en realitat ocupa terrenys que tenen qualificació ENMO (segons la MP 9 del PGOU). La identificació del perímetre qualificat pot resultar confusa atès el nivell de detall de la cartografia del PGOU, però sembla evident que caldria que el PDUM resolgués amb claredat l'àmbit dels terrenys que en el futur s'han de considerar adscrits a Serveis Tècnics. Comparant aquestes delimitacions amb les del Pla especial autònom és evident que l'àmbit de la subestació de 400Kv no es correspon amb els terrenys qualificats de Serveis Tècnics



**ÀMBIT DE LA SUBESTACIÓ DELIMITAT AL PGOU 1997 I A LA MP9**

Als efectes d'interpretar la documentació gràfica, cal tenir present que en l'entorn de la subestació es va detectar en la cartografia ICC que va servir de base pel PGOU i per la MP9 una errada de delimitació del terme municipal, cosa que dificulta, junt amb les successives ampliacions de la subestació, la interpretació dels límits de la zona de serveis tècnics dels diferents documents urbanístics. La delimitació del terme que utilitza el Pla Especial Autònom és la vàlida d'acord amb les actes de delimitació aprovades.

Tot i que amb aquest Pla Especial Autònom no es va modificar la classificació del sòl, si es va canviar l'ús de l'espai per on s'ampliava el transformador. De manera que la classificació del sòl ha de ser la mateixa per a tot el sòl que ocupa actualment el transformador (incloent l'ampliació que es dibuixa en aquesta pla especial).

L'article 9 de la normativa de l'esmentat PE indica que:

*La totalitat dels terrenys de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic mantenen la classificació i normativa del planejament urbanístic i territorial vigent, sense establir cap modificació en la classificació del sòl.*

*Es proposa la qualificació com a Sistema de Serveis Tècnics de la **totalitat** dels terrenys ocupats per l'actual parc de 220 kV (25.112 m<sup>2</sup>), més una superfície de 5.775 m<sup>2</sup>, que permetrà la construcció de la posició Montblanc, a més de permetre futures ampliacions que puguin requerir-se.*

*La superfície total a qualificar com a Sistema de Serveis Tècnics, és de 30.887 m<sup>2</sup>, dels quals 27.830 m<sup>2</sup> corresponen al municipi de Vallirana i 3.057 m<sup>2</sup> al municipi de Begues.*

Altrament l'article 10 ja declara la utilitat pública de les instal·lacions amb els següents termes:

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tal i com s'estableix en els art. 52 i 53 de la LSC es declaren d'utilitat pública les instal·lacions elèctriques de generació, transport i distribució d'energia elèctrica, als efectes d'expropiació forçosa dels béns i drets necessaris per al seu establiment i de la imposició i exercici de la servitud de pas. Aquesta declaració d'utilitat pública s'estén als efectes de l'expropiació forçosa d'instal·lacions elèctriques i dels seus emplaçaments quan per raons d'eficiència energètica, tecnològica o mediambientals sigui oportuna la seva substitució per noves instal·lacions o la realització de modificacions substancials en les mateixes.

De manera que **es sol·licita que dins el PDUM s'ajusti la delimitació de la subestació, incorporant la superfície que va ser objecte del PE d'ampliació, així com que es reconegui una qualificació uniforme per tot el terreny afectat per la subestació, (tot i que una part de l'àmbit es pugui haver ocupat sense suficient cobertura urbanística) d'acord amb els plànols que s'indiquen, així com que es mantingui l'ús ja establert i reconegut, i especialment la utilitat pública ja declarada de les instal·lacions.**

### 1.2.- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE: EL CEMENTIRI I L'ANTIGA DEPURADORA

S'han identificat sistemes/equipaments que es desclassifiquen, s'incorporen a la superfície del sòl que el PDUM classifica de no urbanitzable. I altres que directament la documentació gràfica del PDUM no reconeix. En destaquem: El Cementiri municipal i l'antiga depuradora

El planejament de Begues permet aquests usos dins la regulació de sistemes que estableix el Títol III. Els usos dels equipaments en el PGOU vigent es defineixen en el capítol sisè (arts. 148 a 152 de les NNUU) i del text d'aquests articles en resulta que els equipaments s'han de considerar que qualsevol cas urbans o urbanitzables però en cap cas Sòl No urbanitzable.

El PDUM assigna a l'àmbit on es troba el cementiri la classificació de sòl no urbanitzable, i no s'identifica la clau de cementiri. De manera similar passa amb l'antiga depuradora.

La "desaparició" de l'àmbit del cementiri amb la qualificació **clau 7a: Sistema d'equipaments** es va produir en el refós d'AMB posteriorment a l'aprovació de la Modificació Puntual núm. 9 del PGOU que regula el sòl no urbanitzable. No obstant, d'acord amb la memòria d'aquest document, l'objectiu d'aquesta modificació era el següent:

*"Actualment, en el sòl no urbanitzable del municipi que no es troba especialment protegit, és a dir, fora del pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, hi ha diversos usos i activitats econòmiques que poden representar una amenaça per a la integritat dels valors ecològics i paisatgístics de la zona. No obstant, algunes d'aquestes activitats convenientment regulades poden ser un motor interessant per a dinamitzar el mateix sòl, garantir la conservació del paisatge i un impuls econòmic sostenible del municipi"*

Com es pot veure, l'objectiu de la modificació puntual no era la modificació de la delimitació de les zones, sinó la regulació dels usos i les activitats dins l'àmbit de la

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





modificació. D'altra banda, la MP9 no introdueix cap regulació específica que permeti gestionar de manera eficaç els equipaments i serveis tècnics de titularitat pública que suposadament haurien estat "voluntàriament" exclosos del sòl urbà, com son el Cementiri (clau 7a:equipament) i l'antiga depuradora (clau 4: Serveis Tècnics) segons PGOU 1997.

L'art. 3 de les NNUU de la MP9 diu:

".....

*L'àmbit de la Modificació puntual correspon al sòl no urbanitzable que no es troba especialment protegit, és a dir no inclòs al Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf, del qual a més s'exclou:*

*a. L'àmbit del Pla especial "Les Pedreres" que comprèn la superfície discontinua de les dues explotacions d'extracció d'àrids ubicades al municipi de Begues: les Cubetes i Montau; qualificades pel planejament vigent com a zona Espai Natural Compromès (Clau ENC).*

*b. La zona de Rústec (Clau R), per la qual l'Ajuntament de Begues ha tramitat la Modificació puntual número 10 del PGOU: Modificació dels usos de la clau R del sòl no urbanitzable (Can Térmens), aprovada definitivament per la CUB en data de 23 de setembre de 2009.*

*c. La delimitació sobre plànol de l'àmbit corresponent al transformador ubicat a l'extrem nord del municipi de Begues, qualificat pel planejament vigent com a infraestructures de serveis tècnics (clau 4).*



**AMBITS DEL CEMENTIRI I ANTIGA DEPURADORA AL PGOU 1997**

De la mateixa manera que la normativa de la MP9 relaciona amb detall l'àmbit que s'ha de considerar exclòs, si la voluntat hagués estat d'incloure a l'àmbit de la MP9 sòls que el PGOU considerava urbans, l'article 3, els hauria hagut d'esmentar i relacionar.

**L'AMB reconeix que la documentació gràfica ha oblidat l'existència d'un cementiri i que caldria fer-lo constar, així com recuperar la clau 7a(C) de cementiri. Creiem que caldria estendre aquest criteri a l'antiga depuradora**

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

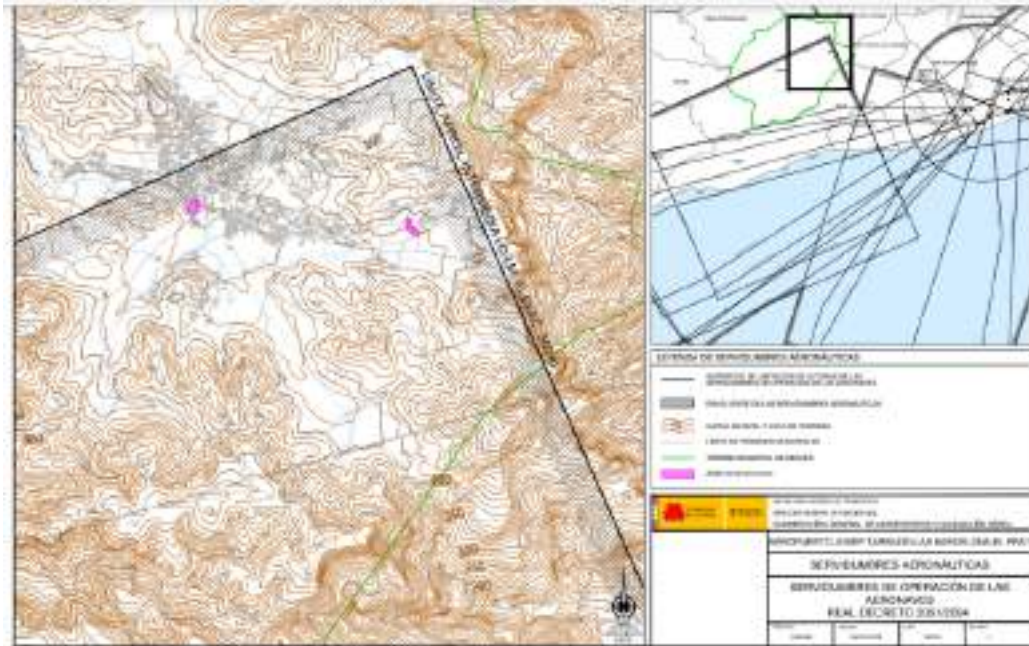
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### 1.3.- RADARS DE L'AEROPORT

No es reconeixien a la documentació del PDUM els àmbits de Serveis Tècnics aeroportuaris situats dins el terme municipal de Begues (Zona d'El Rascler, a tocar de la part alta de l'abocador Vall de Joan). En el plànol d'ordenació "Qualificació del sòl" aquestes instal·lacions no es troben recollides ni amb la clau SA corresponent a sistema aeroportuari, segons l'article 39 de les NNUU del PDUM, ni amb cap altra clau més o menys específica. Les instal·lacions existents, implantades sobre terrenys de titularitat municipal consisteixen en tres recintes independents que funcionen com un tot, i no poden ser considerades simples instal·lacions de telefonia inalàmbrica. El sol urbà de Begues queda afectat per les servituds aeronàutiques provocades per l'enlairament i maniobra d'aeronaus a l'aeroport del Prat. Però, entre d'altres, l'existència del centre d'operacions instal·lat al Rascler genera servituds radioelèctriques a l'edificació, de manera que no sols el planejament, sinó també els actes d'edificació, plantacions i ús del sòl queden condicionats a la major part del casc urbà.

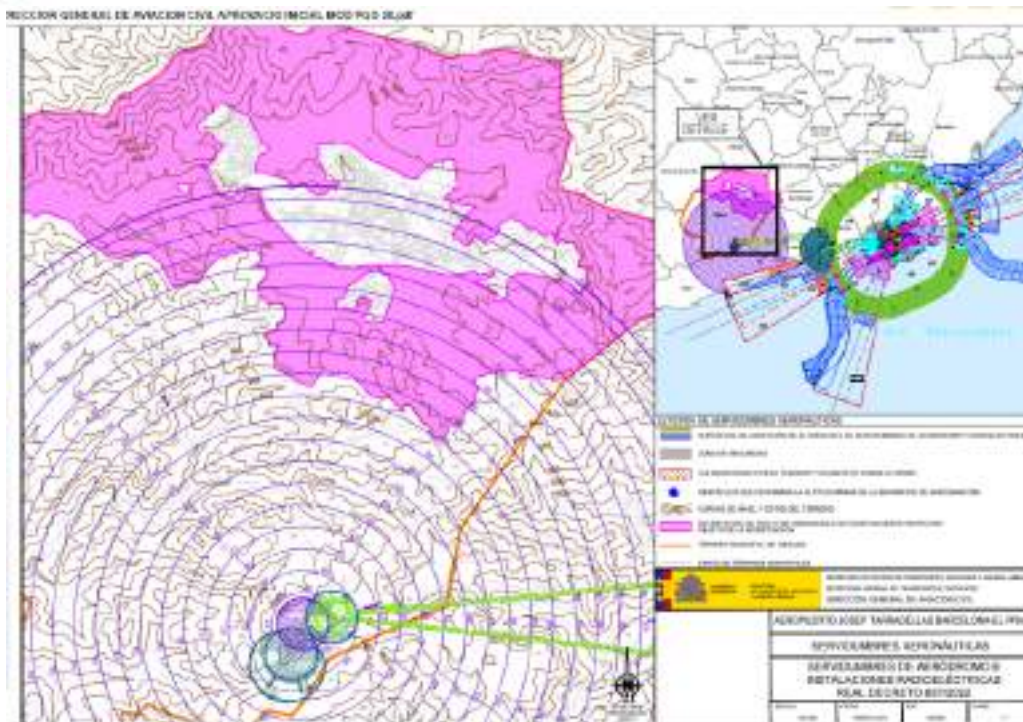


PLÀNOL DE LES SERVITUDS D'OPERACIÓ D'AERONAUS DE LA MP 27

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PLÀNOL DE LES SERVITUDS RADIOELÈCTRIQUES DE LA MP 28

Considerem que és una infraestructura metropolitana, que, a més, té rellevància per a la navegació i la seguretat aèria a nivell estatal. Es tracta de tres recintes separats, units per camins i prismes de comunicacions no soterrats, que foren legalment implantats sobre terrenys comunals de l'Ajuntament, prèvia concessió administrativa. El fet que el Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Garraf no els reculli, no justifica la no identificació i delimitació d'aquesta infraestructura, que resta sotmesa a paràmetres de control i seguretat rellevants. Es considera important rectificar aquest oblit històric i qualificar el recinte i les seves interconnexions als efectes de donar compatibilitat urbanística a uns elements que en cas contrari podrien ser considerats com fora d'ordenació atès que, per posició i característiques de les instal·lacions, s'haurien de considerar contraris als objectius del Pla especial del Garraf. Els plànols que s'adjunten mostren que s'està parlant d'afectacions urbanístiques que escapen del Terme de Begues i afecten altres municipis de l'entorn.

Cal doncs per una banda, reconèixer i incorporar aquest element a la documentació gràfica del PDUM, i per altra, declarar la prevalença del Pla Director de l'Aeroport i conseqüentment, reconèixer els usos i la qualificació del sòl incorporat a l'esmentat pla sectorial.

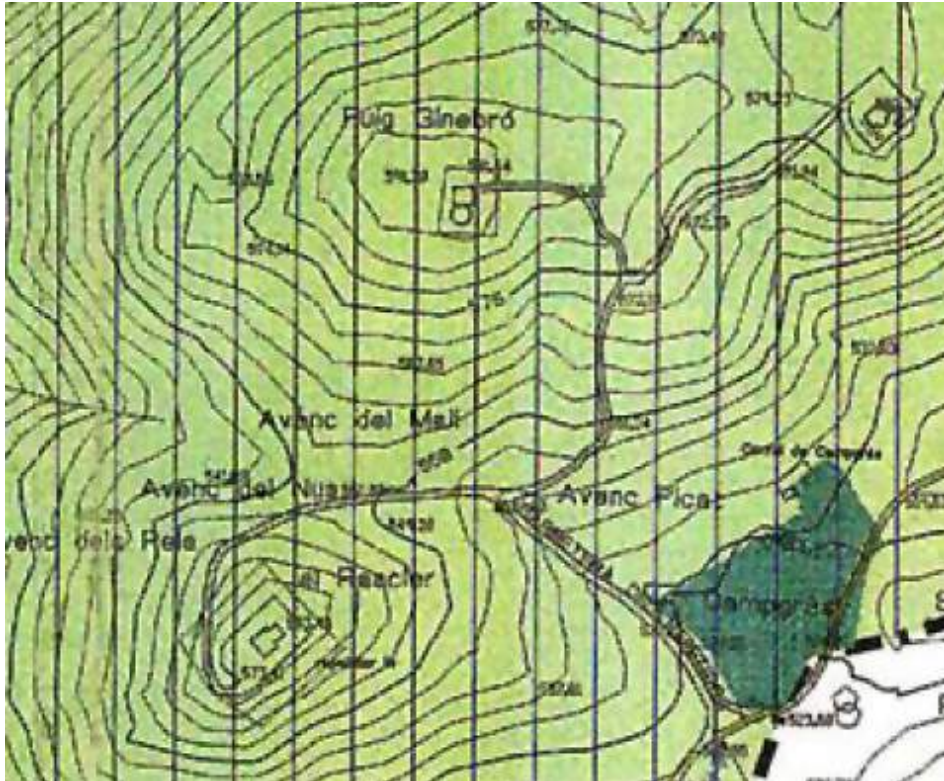
Per això, **es sol·licita que es reconegui l'existència d'aquestes instal·lacions dins el municipi de Begues i es reguli el seu ús, atribuint-los la clau que correspongui.**

27/05/2024  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







PLANOL PGOU 1997 AMB ELS TRES RECINTES I ELS CAMINS D'INTERCONNEXIÓ

#### 1.4.- SECTOR SUND MAS FERRER 2

El PGOU va preveure un àmbit de sòl urbanitzable no programat anomenat SUNP-2 Mas Ferrer, amb el següent plànol incorporat a la seva fitxa urbanística:





La delimitació d'aquest àmbit va ser promoguda amb la Modificació puntual núm. 15 del PGOU, quedant delimitat l'àmbit de sòl urbanitzable amb el següent dibuix:



**PLANOLS DE L'ÀMBIT DE LA MP 15 DEL PGOU: DELIMITACIÓ I INCREMENT DE DENSITAT AL SECTOR SUNP 2 "MAS FERRER" AMB ORDENACIÓ INDICATIVA**

Així mateix el Pla Parcial ha estat tramitat, pendent de que s'efectuï el dipòsit preceptiu per a la seva aprovació definitiva. D'acord amb les consultes efectuades a la DGU, si bé es va incoar procediment per a declarar la caducitat de l'expedient, a la data del present informe aquesta caducitat no ha estat declarada. Per tant, es tracta d'un polígon de sòl urbanitzable.

A la reunió amb els tècnics del departament del refós de l'AMB, van considerar que calia modificar la delimitació.

De manera que es **sol·licita es reculli l'existència d'aquesta modificació així com del pla parcial i es modifiqui la delimitació de l'àmbit.**

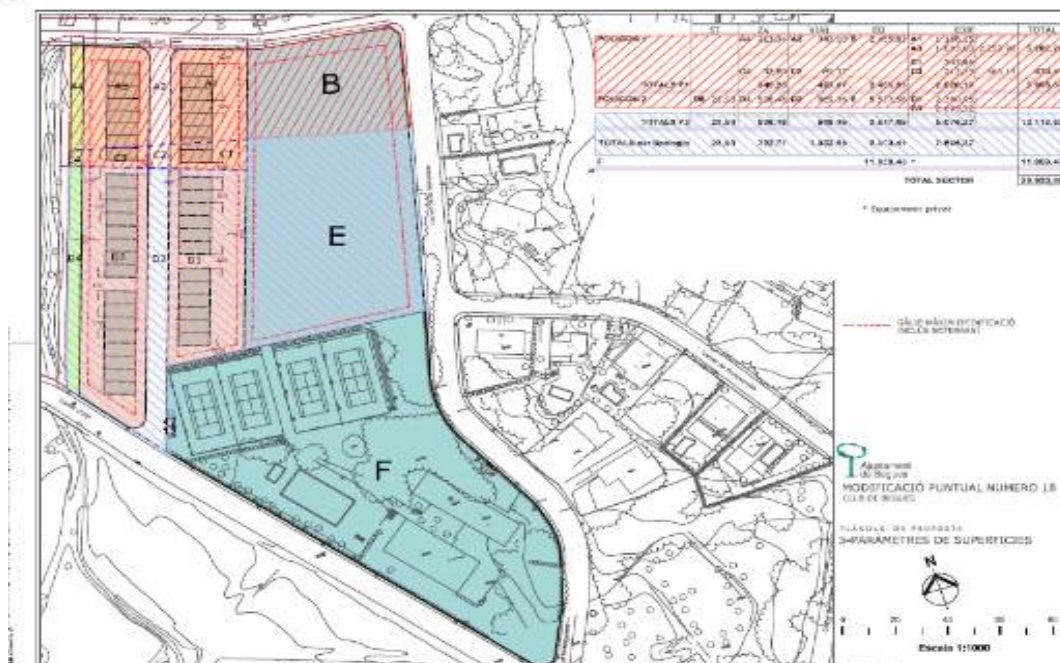
### 1.5.- CLUB DE BEGUES

Els terrenys del Club de Begues van ser objecte de la Modificació Puntual 18 del PGOU aprovada definitivament en data 15 de gener de 2015. Amb aquesta modificació puntual, una part dels terrenys d'equipament privat es van reconvertir a zones d'habitatge arrenjant, dividides en dos sub polígons, Nord i Sud.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PLÀNOL 5 DE LA MP.18 AMB IDENTIFICACIÓ DELS POLÍGONS I ORDENACIÓ PROPOSADA

Són dos sectors que no es troben identificats al refós de planejament de l'AMB i que no han estat incorporats a la documentació gràfica del PDUM - al plànol que identifica els sectors de planejament.

Aquest fet es va exposar a la reunió amb els tècnics de l'AMB responsables del refós, que van considerar que calia afegir aquest sector.

Es sol·licita doncs **que s'inclouï com a sector en el refós de planejament de l'AMB, i consegüentment a la documentació del PDUM.**

**1.6.- MAS PASQUAL**

És un dels àmbits definits a l'Annex 4 del PGOU de Begues (PP6: Mas Pasqual). És un àmbit de pla parcial que el PGOU defineix com un sector de **sòl urbanitzable**. El Pla Parcial va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme el 25 d'abril de 2001.

Aquest pla parcial va ser modificat per acord del Ple de l'Ajuntament de Begues de 27 de desembre de 2006, que va generar la modificació puntual del PGOU núm. 8, aprovada definitivament el 29 de març de 2007, en virtut de la qual es va modificar exclusivament la fitxa del PP 6: Mas Pasqual pel que fa als paràmetres de densitat i nombre d'habitatges.

27/05/2024  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS





PLÀNOL EXTRET DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 8 DEL PGOU.

Tant de la memòria, com de la normativa urbanística que afecta aquest àmbit es desprèn que tota la superfície incorporada al sector ha de tenir la mateixa classificació, en formar part d'un mateix àmbit. I tenint en compte l'aprovació del pla parcial i la posterior reparcel·lació, els terrenys han de considerar-se urbans, atès que s'ha dut a terme la transformació urbanística prevista al PGOU i les obres estan recepcionades fa anys.

Pel que fa a la clau de Parc Forestal (PF) la memòria indica el següent:

*"La zona de Parc Forestal privat s'incorpora al fons de les parcel·les 17 a2-MP que estan en contacte amb el Parc Forestal públic. En la zona de PF(pr) l'aprofitament es zero."*

Així mateix, dins les zones públiques, s'incorporen les descrites amb la clau Parc Forestal públic (PF pu).

Sobre les zones públiques a la memòria es declara el següent:

- **"El Parc Forestal (PF pu) i l'Espai Lliure (6) situats a ponent formant un tot de domini públic que separa Mas Pasqual de Begues Parc. L'altra peça de verd es situa en contacte amb la Barceloneta. (és a dir que ambdues peces es consideren verd urbà)**
- *La zona de serveis tècnics (4) situada en el límit ponent de la zona PFpr, i per sobre del camí forestal pot permetre diferents usos, un dels quals seria uns dipòsit de gas per abastir tota la urbanització."*

(...)

*"El Parc Forestal Privat PF (pr) s'ha situat en el quadre sota la zona 17 a2-MP, donat que de fet es una ampliació d'aquesta zona amb parcel·les de propietat única que incorporen les dues qualificacions."*

27/05/2024  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A la normativa del pla parcial ("Ordenances"), es preveu el següent sobre el Parc Forestal:

"Art. 9.- Parc Forestal (PF)

1.- El Parc Forestal estarà sotmès a la legislació sobre defensa de conservació de masses forestals.

2.- El Parc Forestal d'aquest P. P. Serà de cessió pública a excepció d'una franja de 25 m de fondària situada en el límit amb la zona 17 a2-MP, que serà de titularitat privada, tancada i incorporada a les parcel·les.

3.- La superfície de Parc Forestal públic (PFpu), és de 63.236,99m2 de sòl.

4.- La superfície de Parc Forestal privat (PFpr) incorporada a les parcel·les 17 a2-MP és de 12.243,24 m2.

5.- El projecte d'urbanització posarà especial cura a la solució del camí forestal entre Begues Parc i Mas Pasqual; tot i impedit el pas de cotxes.

6.- El Parc Forestal no podrà ésser dedicat a usos, aprofitaments o utilitzacions que impliquin transformació de llur destí.

7.- Queda prohibida l'edificació.

S'admeten aprofitaments forestals compatibles amb el principi bàsic de conservació del bosc, de la seva qualitat i el seu entorn, així com aquelles accions encaminades a la restauració forestal i millora dels terrenys afectats per incendis, erms o degradats.

9.- L'Ajuntament podrà utilitzar la pràctica de repoblacions i neteges selectives del bosc, quan aquestes vagin encaminades a millorar les condicions per a la regeneració de l'arbrat i també quan l'acció es pugui justificar com a mesura preventiva de lluita contra el foc.

10.- S'admeten els usos d'esbargiment relacionat amb el medi, sempre que no posin en perill la integritat de les comunitats biològiques del parc i en especial que no malmetin ni erosionin el sòl, ni requereixin instal·lacions fixes o mòbils. Caldrà formular i aprovar un Pla especial per a regular els activitats de lleure i esbarjo lligades al medi natural. "

Els plànols del PDUM classifiquen una part del sòl incorporat dins d'aquest àmbit de sòl no urbanitzable, i **sol·licitem que es rectifiqui, atès que es tracta de sòl urbà consolidat i l'instrument de planejament que el regula, ja preveu la protecció necessària per a les característiques pròpies del tipus de sòl.**

Altrament l'àmbit de la MP9 per a la regulació del sòl no urbanitzable, exclou la superfície de l'àmbit de Mas Pasqual, de manera que cal concloure que la voluntat del planejament és que tot allò que queda fora de l'àmbit de la MP9, no tindrà la classificació de sòl no urbanitzable. I el sector de Mas Pasqual en queda fora. La delimitació de les parcel·les que limiten amb PF, incorporant cadascuna d'elles una part d'aquest sòl, confirmen la necessitat de considerar que es tracta de sòl urbà, altrament s'estaria incomplint la normativa que fa referència a les parcel·lacions en SNU i les unitats mínimes forestals.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FRAGMENT DEL PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ DEL PP MAS PASQUAL ON ES DELIMITEN AQUESTS ÀMBITS

De resultes de la reunió amb la secció d'Informació urbanística aquest ajust ja ha estat realitzat i en el refós de planejament actual ja s'ha modificat la delimitació , preveient la classificació com a sòl urbà dels terrenys dins l'àmbit de Mas Pasqual. De manera que caldrà modificar les previsions del PDUM, en aquest sentit.

D'acord amb tot allò exposat, **sol·licitem que tota la superfície incorporada en el sector Mas Pasqual es mantingui amb la classificació de sòl urbà (no pot ser SNU, com determina el PDUM).**

### 1.7.- EL GREC – LA PARELLADA

Es tracta de l'àmbit PP4. El Grec - La Parellada reconegut a l'Annex 4 del PGOU de Begues. El Pla Parcial va ser aprovat definitivament el 13 de març de 2002, havent-se tramitat la reparcel·lació i executada la urbanització del sector.

En el desenvolupament de les obres d'urbanització es van produir uns desajustos en el replanteig del carrer Camp dels Prats, per tal de no afectar la vegetació de ribera. Aquest reajustament de la vialitat es va decidir en virtut del que estableix l'art. 21 de les NN.UU. del PGOU. No obstant, la variació en el replanteig del vial Camp dels Prats, a tocar de la Riera de Begues no es reconeix en el refós d'AMB, sinó que es manté el traçat recollit al Pla Parcial aprovat, sense ajustar l'adaptació produïda en el procés d'urbanització. A parer de l'Ajuntament, no queda justificat procedir a una modificació de planejament, sent suficient el reconeixement de les alineacions consolidades.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per això, vam sol·licitar que es tingués en compte aquests ajustos i es rectifiqui la documentació gràfica del refós de planejament, així com de la incorporada al PDUM.

**S'ha detectat que el refós ja s'ha incorporat aquesta modificació, de manera que caldrà que el PDUM ho tingui en compte.**

### 1.8.- CAL VIUDO

Es tracta de la Unitat d'actuació núm. 14 del PGOU, sobre la qual es preveien els següents objectius:

*"correspon a sòls amb cert grau de consolidació situats a mig dia de la carretera de Gavà a Avinyonet, en la part de llevant del nucli urbà. El Pla general de 1982 hi fixava un àmbit de sòl urbanitzable, el planejament del qual, no es va desenvolupar. Es proposa reduir-ne l'àmbit regularitzant els límits a la part realment consolidada, i atorgar-li el règim de sòl urbà amb una Unitat d'actuació que té per objectiu la constitució d'una Junta de Compensació per acabar la urbanització i formalitzar les cessions que es fixen."*

La reparcel·lació va ser aprovada en 24/10/2000, i seguidament es van realitzar les obres d'urbanització del polígon. La pròpia reparcel·lació va posar de manifest desajustos en la delimitació del polígon respecte la parcel·lació prèviament existent. Els desajustos tenen la màxima desviació en el vèrtex sud del sector. En gris es pot veure com al final del C. Pere IV, la parcel·la del marge dret no arriba al límit que va marcar el PGOU, mentre que al marge esquerra succeeix el contrari. També hi ha discrepàncies en el límit de la riera al Sud, on existeix un mur de pedra històric que delimita les parcel·les respecte la riera i les protegeix de crescudes i en els culs-de-sac del final dels carrers Pere Marc i Castelldefels. S'acompanya aixecament topogràfic posterior a la consolidació de la urbanització amb superposició del PGOU.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**TOPOGRAFIA "AS BUILT" DE LA URBANITZACIÓ AMB SOBREPOSICIÓ DE LES ALINEACIONS DEL PGOU 1997, COMPARADA AMB EL REFÓS DE AMB**

Aquests ajustos es van consolidar d'acord amb les preexistències anteriors a la reparcel·lació econòmica, atès que no suposaven en conjunt desajustos superiors al 5%. S'adjunta com a Annex 1 l'arxiu Autocad de la delimitació definitiva de les finques del sector.

**Des dels SSTT municipals es considera que cal ajustar els límits dels vials i parcel·les d'acord amb la documentació gràfica "as built" incorporada a la reparcel·lació aprovada i que s'ha reproduït més amunt.**

### 1.9.- AV. MEDITERRÀNIA NORD

En aquest espai, la documentació gràfica del PDUM incorpora una servitud elèctrica mal dibuixada. Aquest fet es va tractar amb els tècnics del departament d'informació urbanística de l'AMB el dia 27 de febrer 2024 i allà mateix es va comprovar que existia una desviació en el dibuix i que caldria rectificar-la.

La traça de la línia correcta és la que es dibuixa en la documentació del pla Parcial aprovat que transcrivim:

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**PLÀNOL DEL REFÓS D'AMB I PLÀNOL DEL PLA PARCIAL, AMB DELIMITACIÓ DE LES AFECTACIONS DE LA LÍNIA D'ALTA TENSIÓ CLARAMENT PARAL·LELA AL LÍMIT NORD DE L'ÀMBIT**

S'han detectat altres emplaçaments (Com ara al barri de Santa Eulàlia) on el traçat de la servitud elèctrica no és correcta, i en alguns casos envaeix parcel·les urbanes consolidades. A Begues no existeix cap edificació en sol urbà que quedi afectada per les servituds de l'alta tensió, atès que totes les llicències s'han tramitat prèvia sol·licitud dels informes sectorials d'ENDESA. De manera que **es sol·licita que s'incorpori el traçat correcte de la servitud elèctrica, que es revisi tot el traçat i es realitzin els ajustos necessaris.**

**1.10.- A.A. LA COSTETA**

El PGO vigent va proposar un seguit de desenvolupaments urbanístics que queden recollits en l'Annex 4 de la normativa urbanística: Instruments de Planejament.

Al marge dels sectors que ja tenien de facto una estructura urbana implantada (que sols calia urbanitzar), els polígons de nova delimitació pels quals es va preveure un desenvolupament a través de Plans Parcial, perseguien la obtenció dels sòls necessaris per a la materialització de la variant de la carretera BV-2041. L'objectiu era habilitar un pas de vehicles pesants pel sud del casc urbà. Aquesta variant, materialitzada a partir de l'any 2000, un cop obtingudes les cessions anticipades pels convenis del Plans Parcial, va requerir, per a donar continuïtat a la via, la delimitació de dos àmbits de sòl no urbanitzable que ja havien estat previstos al PGOU: La A.A. Primer tram de Ronda; i la A.A. La Costeta. Ambdues peces es van obtenir per expropiació i són a dia d'avui de titularitat municipal.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





**PLÀNOL DE SECTORS DE PLANEJAMENT SEGONS EL PGOU 1997, AMB LA IDENTIFICACIÓ DELS DOS ÀMBITS D'EXPROPIACIÓ (Actuacions Aïllades)**

Es tracta però de sòls residuals encaixats entre el límit urbà i la carretera. En el cas de l'A.A. La Costeta, el PGOU per a poder tenir espai per on fer passar la variant es van desclassificar la primera i la última de les parcel·les de la banda Sud del Carrer dels Pins. No obstant l'expropiació, la carretera quedava gairebé tangent als vèrtex de les parcel·les extremes, de manera que el sòl residual no tenia pràcticament continuïtat. Aquesta situació dificultava tant l'accés a aquests terrenys vora la variant com l'establiment de proteccions sonores per mitigar l'impacte de la carretera sobre els habitatges. Amb objecte de suavitzar els efectes de la variant sobre les construccions, acabats els litigis que va comportar l'aprovació del PGOU sobre aquestes parcel·les per aconseguir regularitzar la parcel·lació (que el PGOU dificultava per aplicació de l'art. 35 de les NNUU), es va plantejar un conveni entre els propietaris i l'Ajuntament amb idea de materialitzar una mota de terres a mode de pantalla acústica entre carretera i les finques de La Costeta. Aquesta mota, actualment consolidada, necessitava una certa amplària per assegurar l'estabilitat dels talussos i deixar pas a un camí peatonal de vora. Amb aquest objecte es va ajustar la parcel·lació ampliant la façana de les finques més afectades (Carrer dels Pins 1, Pins 15b, Pins 17 i Pins 17b ) i reduint la fondària tal com reflecteix actualment l'estructura cadastral, segons es desprèn de l'expedient d'ajust de la parcel·lació aprovat La figura annexa permet comprovar aquest ajust. S'annexa l'expedient de parcel·lació aprovat on van quedar delimitats els vèrtex de les parcel·les a efectes de regularitzar el cadastre un cop executada la mota de terres derivada dels convenis entre Ajuntament i propietaris (Veure Annex 2)



Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





COMPARATIVA DE L'ÀMBIT AL PGOU I AL CADASTRE (aquest assenyalava els ajustos)



PLÀNOL DE LA PARCEL·LACIÓ APROVADA, REGULARITZADA EL 2016 AMB IDENTIFICACIÓ DE COORDENADES PER A LA RECTIFICACIÓ DEL CADASTRE

S'adjunta com a Annex 2 el Conveni i com a Annex 3 el plànol que l'acompanyava que va signar l'Ajuntament amb els propietaris per a modificar la geometria de la delimitació de l'àmbit urbà als efectes de poder executar una mota per a esmoreir el soroll de la variant.

**En la AA La Costeta, el límit sud de la zona urbana s'hauria d'ajustar a la realitat existent, doncs es va modelar d'acord amb el contingut d'unes sentències derivades de l'aprovació definitiva del PGOU, conveni amb la propietat i posterior parcel·lació. Cal adaptar el límit als documents de**

Signatura 1 de 1  
27/05/2024  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**regularització de les parcel·les extremes que ja s'han reflectit cadastralment .**

**1.11.- EL MUR**

El jardí El Mur és una antiga parcel·la urbana, mai edificada, situada al límit Est del casc urbà de Begues, al barri de La Rectoria. S'hi accedeix des del Carrer La Collada i el Carrer del Mur. Es tracta d'un tros de bosc comprat per un particular en previsió de construir-hi una segona residència. Entorn al primer terç de segle XX s'hi feren importants obres d'infraestructura; particularment un mur de contenció que va donar nom a l'indret i els camins que baixen a les plataformes inferiors i al mirador de la cova. El conjunt queda dominat per una generosa plataforma a nivell de l'accés, en la que, presumptament, s'hi havia d'aixecar la residència. Queda delimitada per un conjunt d'arcs i un seguit de camins, senders i plataformes auxiliars, que configuren un jardí orientat a sòl i que és actualment un magnífic mirador sobre el Baix Llobregat. És de titularitat municipal. Fou adquirit per expropiació l'any 1997.



**IMATGE ANTIGA ON S'APRECIIEN ELS SENDERS I MIRADORS DE LA FINCA**



**DELIMITACIÓ DEL JARDÍ MUR EN LA PROPOSTA DEL PDUM I EN EL REFÓS DE AMB**

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament  
de Begues

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat



**PLÀNOL DEL JARDÍ ON S'ASSENYALEN EN GROC ELS MIRADORS I EN BLANC ELS SENDERS QUE PERMETEN RECÓRRER LA FINCA I ACCEDIR TANT AL MIRADOR DE LLEVANT COM AL MIRADOR DE LA COVA**

La única via d'accés és l'entrada pel Carrer del Mur. El PDUM ha optat per classificar com a urbana solament la plataforma superior. El catàleg de Patrimoni en curs d'aprovació preveu la seva catalogació com a conjunt d'interès paisatgístic i es considera convenient mantenir-la com a una sola unitat. Té un notable interès tant pel patrimoni natural, així com els seus elements d'urbanització, que es poden classificar dins l'estètica del Noucentisme.

No té sentit trencar la unitat del conjunt deixant en sòl urbà sols la plataforma superior.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Web interface for 'Muntada El Mur' showing location, photos, and details. Includes sections for 'LOCALITZACIÓ', 'DADA CADASTRAL', and 'DADA URBANÍSTICA'.

Web interface for 'Muntada El Mur' showing 'CATALOGUE INSIST' and 'CATALOGUE PROPIETARIA' sections with detailed text.

Signatura 1 de 1
XAVIER TEIXIDOR BIGAS
27/05/2024

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001, https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp, Origin: Origin administració Estat d'elaboració: Original)





**Misurar El Mar**

Una Franxa al port d'Alfama, al sud-oest de Begues, i entre la zona de Colòmbia i el Port de Mar. Es tracta d'una Franxa de defensa de l'ecosistema marí i del bosc de ribera, així com de protecció del patrimoni cultural i paisatgístic del municipi i de la zona de Mar de Mar. El projecte consisteix en la creació d'una Franxa de defensa de l'ecosistema marí i del bosc de ribera, així com de protecció del patrimoni cultural i paisatgístic del municipi i de la zona de Mar de Mar.

**OBJECTIUS DE PROTECCIÓ I OBLIGACIÓ**

Protecció: És el projecte d'obra d'obra que s'ha de portar a terme.

Finalitat principal: És el projecte d'obra d'obra que s'ha de portar a terme.

**REQUISITS DE LES INTERVENCIÓ**

Tipus d'intervenció: Protecció i restauració d'ecosistemes.

Tipus d'intervenció: És el projecte d'obra d'obra que s'ha de portar a terme.

**INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA**

Informació addicional: És el projecte d'obra d'obra que s'ha de portar a terme.

**Misurar El Mar**

Four photographs showing the landscape and the project area. The top photo shows a close-up of a tree trunk. The middle-left photo shows a view of the sea and the project area. The middle-right photo shows a view of the sea and the project area. The bottom-left photo shows a view of the sea and the project area. The bottom-right photo shows a view of the sea and the project area.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**FITXA 05.BAMP del CATÀLEG DEL PATRIMONI APROVAT INICIALMENT PENDENT D'INFORMES SECTORIALS PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL Inclou la descripció i valoració del conjunt**

Es considera necessari mantenir la totalitat de la finca en el perímetre urbà per a facilitar la gestió d'aquest element patrimonial. La seva catalogació en curs, i la titularitat municipal, asseguruen la pervivència dels valors ambientals del bosc, mentre la seva divisió en dues classificacions de sòl potencia el seu desmembrament contrari als valors patrimonials que cal preservar.

**Es sol·licita la seva classificació total com a sistema d'espais lliures urbans.**

**Segon.- Delimitació de zones i sistemes**

**2.1.- SÒL AGRÍCOLA**

En relació a la delimitació de zones en Sòl No Urbanitzable es detecta una invasió de les zones delimitades com Àrea Nucli pel PDUM a costa de sòl que ara té qualificació agrícola en el PGOU vigent. Aquesta decisió es considera MOLT NEGATIVA atès que implica una regulació més restrictiva que la vigent sobre uns espais agrícoles que ara ja es troben en recessió i que caldria potenciar per assegurar que no s'abandonin. L'abandonament agrícola és un fenomen que no és exclusiu de Begues. No obstant, tot i que no es pot pretendre aturar aquesta tendència solament actuant des del planejament, s'ha de tenir clar que sense un canvi de tendència que afavoreixi la activitat agrícola des de tots els fronts no s'aconseguirà que el mosaic agroforestal aturi la seva regressió. No som en general

27/05/2024  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







conscients de fins a quin punt els boscos han anat avançant terreny. Convé que la activitat agrícola guanyi pes en front de l'abandonament dels cultius que no ha parat de créixer en els darrers cinquanta anys. Mantenir el sòl agrícola s'hauria de considerar una prioritat ja que de moment és la única forma efectiva de garantir a llarg termini la seguretat de l'entorn urbà enfront incendis de cinquena generació.

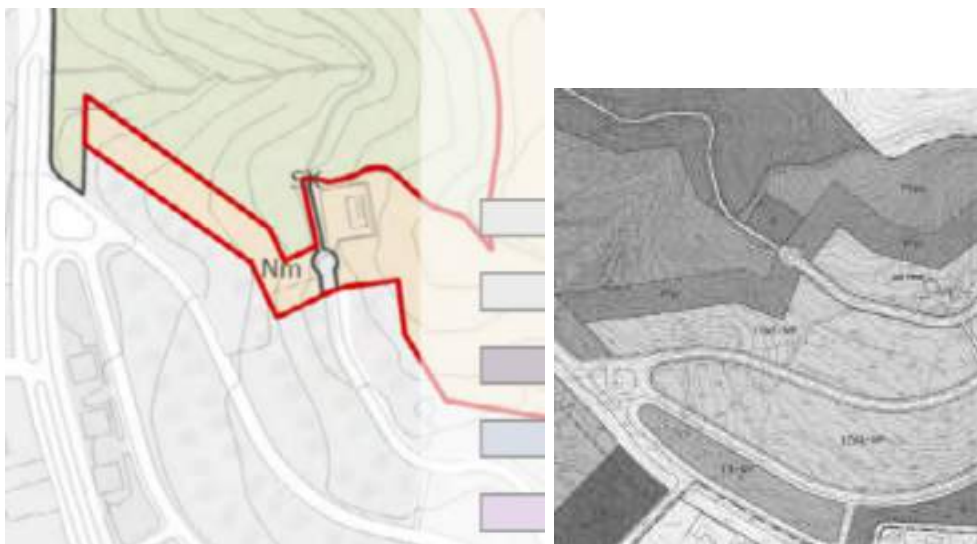


IMATGES DE BEGUES FA CENT ANYS, QUE PERMETEN VEURE L'AVANÇ DE LES ZONES BOSCOSES

**Cal doncs revisar la delimitació dels sòls agrícoles sense perdre ni una sola Ha, i proposar ampliacions de la clau a tots aquells terrenys que presentin pendents adequades pel conreu i que en el passat recent han estat cultivats.**

## 2.2.- DELIMITACIÓ DEL DIPÒSIT DE GAS:

El dipòsit de gas de Mas Pasqual queda segons la delimitació de zones del PDUM en Mosaic Agroforestal sense possibilitat de regularitzar les superfícies necessàries per la compatibilitat urbanística atesa la proximitat de la zona SVn Sistema de Parcs connectors i la via estructurant SX.



ÀMBIT DEL DIPÒSIT DE GAS AL PDUM I AL PLA PARCIAL MAS PASQUAL

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb la normativa sectorial, la delimitació de l'àmbit de serveis tècnics que va fer el Pla Parcial Mas Pasqual no resulta suficient, atès que d'acord amb la interpretació de la normativa que es fa per assimilació d'altres supòsits, cal mantenir entorn a la instal·lació una franja de protecció lliure de vegetació de 10+25 metres. En l'informe emès per la AUTORITAT AMBIENTAL METROPOLITANA en data 11/12/2020, en el sí de l'expedient de legalització d'aquest dipòsit, quan ja s'havia desenvolupat el Pla Parcial, es va establir que:

*" L'activitat haurà d'incorporar al voltant del límit de la tanca i en la part exterior del recinte una franja perimetral de seguretat de 10 m (comptada partir del límit de la tanca) segons estableix el D 64/95 i a continuació una de protecció de 25 m d'amplada amb la vegetació forestal tractada segons estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny."*

La única manera de poder garantir que aquesta franja es mantingui lliure de vegetació és integrar-la a la pròpia qualificació o com a mínim establir-la dins l'àmbit dels sòls públics, de manera que la concessionària de la instal·lació en pugui fer el manteniment. Per tant, **la instal·lació actual, que abasteix de gas tot el nucli urbà es troba en una situació irregular que cal corregir.** Es considera que la solució més lògica i menys costosa és desplaçar l'àmbit 35 metres a ponent per a configurar aquesta franja dins l'àmbit dels espais lliures municipals. Cal que el PDUM no consolidi una irregularitat existent de manera que el desplaçament pugui ser compatible urbanísticament.

Es reclama que l'àmbit de serveis tècnics on hi ha la instal·lació de gas s'ampliï segons els criteris de la ponència ambiental metropolitana o en el seu defecte es qualifiquin els terrenys necessaris com a urbans de forma que els canvis urbanístics a emprendre tinguin viabilitat.

### 2.3.- DELIMITACIÓ DEL PARC ESTRUCTURANT DE LA COSTETA:

El Parc metropolità de la Costeta queda recollit al PDUM com a parc estructurant. En la actualitat, l'accés principal del parc es produeix des del Carrer Camp dels Prats, enfront del Centre Cívic.

La delimitació que s'ha fet del Parc al PDUM no té en compte que, en el Pla Parcial que va desenvolupar el sector La Parellada, el perímetre del Parc va quedar retallat per un terreny d'equipament en el que es va situar el centre de calor amb biomassa que proveeix el Centre Cívic i altres equipaments municipals. Que aquest centre de calor sigui relativament poc visible per la seva disposició soterrada, i per la cura amb que el projecte de parc el va integrar en el disseny, no és raó suficient per a eliminar aquesta delimitació d'equipament. Això pot obligar a que en un futur les millores o reformes del centre de calor es vegin limitades per la condició de parc estructurant. És rellevant ressaltar que en tractar-se d'un centre d'instal·lacions, queda subjecte a constants posades a punt, substitucions de màquines i obres de millora de l'eficiència que reclamen actuacions rellevants (actualment s'estan ampliant les sitges). Es demana mantenir la delimitació de la qualificació vigent. La delimitació adoptada sembla que reserva l'àmbit de les sitges, (on hi ha el cotxe aparcats a la imatge) però no té present que darrera hi ha la sala de calderes semi-soterrada, que té qualificació d'equipament.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





IMATGE ACTUAL DE L'ÀMBIT D'EQUIPAMENT OCUPAT PER LA CENTRAL DE CALOR AMB BIOMASSA. OBSERVI'S LA XEMENEIA QUE, TOT I QUE S'INTEGRA A LA VEGETACIÓ DEL PARC, NO FORMA PART D'AQUEST.



COMPARATIVA DE LA DELIMITACIÓ AL PDUM I AL REFÓS AMB

**2.4.- RIERA DE MAS FERRER:**

El sistema de connectors fluvials hauria de recollir la Riera de Mas Ferrer que afecta les parcel·les del Carrer Anoaia així com la riera paral·lela al C. Berguedà. Aquests dos sistemes hidrogràfics ara estan recollits al PGOU de Begues, així com al refós d'AMB, però no apareixen al PDUM.



COMPARATIVA DE LA IDENTIFICACIÓ DE LES DUES RIERES AL PDUM I AL REFÓS AMB

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

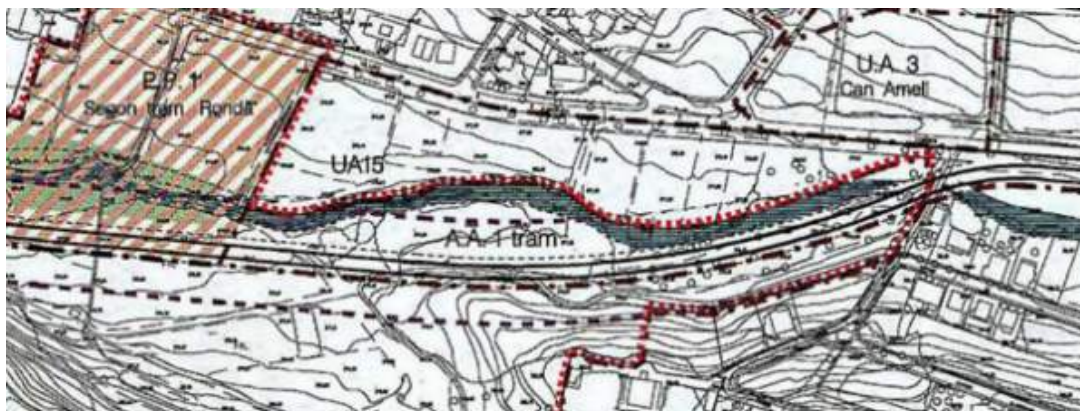




**Creiem necessari recollir aquests dos sistemes ja que són afluents rellevants de la Riera de Begues amb aportacions de cabal molt rellevants.**

### 2.5.- PARCS DE VORA

El PGO vigent va proposar un seguit de desenvolupaments urbanístics que queden recollits en l'Annex 4 de la normativa urbanística: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT. La majoria de sectors urbanitzables es van establir amb l'objectiu d'aconseguir els terrenys de la ronda urbana o variant de la carretera BV-2041, pel Sud del casc urbà. Aquesta variant, materialitzada a partir de l'any 2000, un cop obtingudes les cessions anticipades pels convenis del Plans Parcial, va requerir, per a donar continuïtat a la via, la delimitació de dos àmbits de sòl No urbanitzable que ja havien estat previstos al PGOU: La A.A. Primer tram de Ronda; i la A.A. La Costeta. Ambdues peces es van obtenir per expropiació i són a dia d'avui de titularitat municipal.



**PLÀNOL DE SECTORS DE PLANEJAMENT SEGONS EL PGOU 1997, AMB LA IDENTIFICACIÓ DELS DOS ÀMBITS D'EXPROPIACIÓ (Actuacions Aïllades)**

Aquestes A.A. són estretes faixes de terreny en els marges de la ronda urbana, encaixades entre la nova carretera i els sòls urbans. Tot i tractar-se de sòls no urbanitzables, queden, de fet, del tot segregats dels sòls No Urbanitzables per la

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





presència de la nova variant de la carretera, consolidada com a via segregada en ser executada per la Generalitat.

El PDUM reconeix aquests sòls expropiats com a Sòl No Urbanitzable i els qualifica amb la clau Mosaic Agroforestal. No obstant, per la seva morfologia, escassa superfície i el paper de frontera entre la variant i el sòl urbà, difícilment podran tenir mai cap aprofitament agrícola. Per contra, el PDUM ha definit, entre els sòls No Urbanitzables, els Parcs de Vora als que atorga un paper en el lleure urbà i dins els sistemes al servei de les zones urbanes. En tractar-se, en aquest cas de sòls que ja són de titularitat pública, que no són àrees d'interès agrícola, **es considera molt més adient que quedin qualificades aquestes dues A.A. com a Parcs de Vora, i així es sol·licita que quedin qualificades en el PDUM.**

Aquest canvi de qualificació haurà de tenir en compte la qüestió de la delimitació de les finques del C. Dels Pins que s'ha tractat més amunt, al punt 1.10 d'aquest Informe. També caldria que l'avinguda de La Costeta restés tota ella en Sol Urbà fins a l'estrep del pont sobre la carretera, els efectes de donar continuïtat al sistema viari urbà des del vial de vora de La Parellada (Saló de La Parellada) fins al Carrer dels Pins.

### Tercer.- Errades en la diagnosi

Els elements indicats en el punt anterior s'han considerat errades pel que fa a la realitat existent al municipi de Begues i la interpretació del seu planejament. Alguns d'aquests aspectes es van tractar i han estat corregits en el refós de planejament i el PDUM haurà de realitzar els ajustos que corresponguin.

En aquest apartat es desenvolupen aspectes relatius a la diagnosi del territori de Begues i la compatibilitat de les estratègies amb el model urbanístic del municipi.

#### 3.1.- TRAÇAT INCOMPLERT DEL CAMÍ RAL

Al plànol DI10 de patrimoni metropolità i vies històriques dins la documentació gràfica del PDUM no recull la totalitat del Camí Ral (falta el darrer tram abans d'entrar a Olesa). (El traçat s'adjunta a la proposta de vies estructurants).

**Sol·licitem que es completi el traçat**, ja que es tracta de la primera via de comunicació entre Barcelona i Vilafranca fins que no es va construir el pont de Molins de Rei al segle XVIII.

#### 3.2.- MASIES

Begues fins al desenvolupament agrícola que es produí al llarg del S.XIX fou un poble de cases disperses. Les masies han constituït la base de la colonització del territori i van ser també protagonistes en el desenvolupament de l'estiueig, ja que els primers estiuejants es van allotjar a les antigues cases dels parcers. El la diagnosi s'hi troben a faltar algunes masies importants entre les que destaquem: Can Figueres (C-07 al PECM), La Clota (C-33 al PECM), Mas Ferrer (C-40 al PECM), Mas Roig (C-46 al PECM), El Roure (C-34 i 35 al PECM) La Parellada (C43 al PECM) i Les Planes (C31 al PECM), totes masies rellevants amb restes anteriors al segle





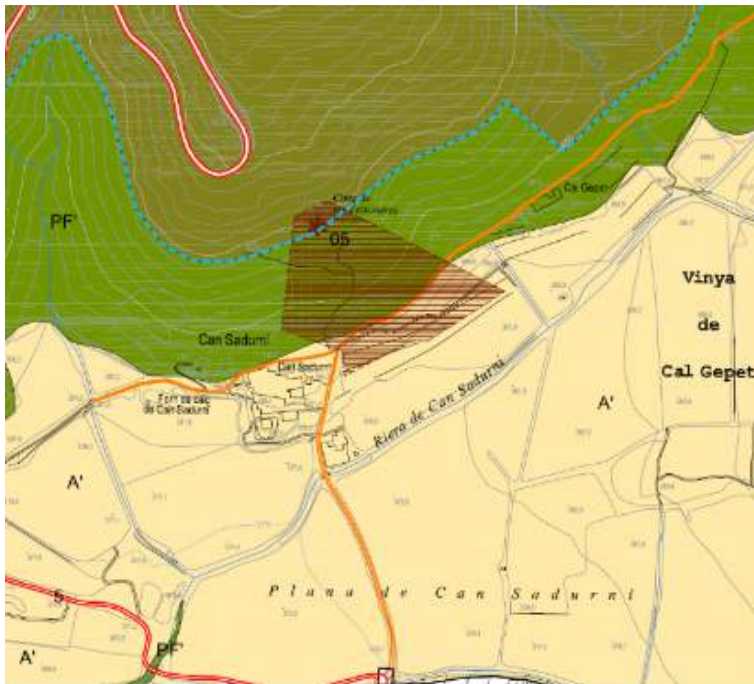
XIX. La localització es pot comprovar a les fitxes del Pla Especial i Catàleg aprovat definitivament el 30/03/2023 i publicat el 04/07/2014.

**Sol·licitem que es completi la planimetria per la importància històrica que han tingut i pel fet de no existir a Begues un casc antic compacte alternatiu.**

### 3.3.- COVA DE CAN SADURNÍ

El jaciment arqueològic Cova de Can Sadurní està mal situat. S'adjunta planimetria on s'indica el jaciment amb el topònim "Cova de les Teixonereres".

**Demanem que es rectifiqui l'emplaçament d'aquest jaciment**



### 3.4.- ACCÉS ALS EQUIPAMENTS BÀSICS

Al plànol DIII11.1 referent a la cobertura d'equipaments bàsics, s'assenyala la majoria del nucli urbà en color taronja (5-6 serveis a menys de 10 minuts)- excepte un entorn entre Riera de Begues/C. València/C. Saragossa/C. Cal Frare, que s'assenyala en tò ocre vermell amb cobertura de 7/9 serveis.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**PLÀNOL DIII11.1 AMB UBICACIÓ SOBREPOSADA DELS EQUIPAMENTS BÀSICS EXISTENTS**

Entorn al Passeig de l'Església, hi ha no obstant una gran concentració de serveis considerats bàsics segons els criteris establerts al propi PDUM. Si s'agafa com a epicentre la cruïlla del Carrer Sant Domènec amb el C. Ferran Muñoz, en un radi de 400 metres hi ha els següents:

- (1) El Centre de Dia La Vinya: C. Ferran Munoz 3.
- (2) La Biblioteca La Ginesta: Av. Sitges 14.
- (3) El Centre Cívic El Roure: Plaça U d'Octubre 1.
- (4) Sala Cultural l'Escorxador: Av.Sitges 12.
- (5) Preescolar Fundació Bosch: C. Ral 13.
- (6) Serveis socials: C. Major 14.
- (7) CEIP Sant Cristòfol: C. Jacint Verdaguer, 2.
- (8) Llar d'Infants El Guinyol: C. Anselm Clavé 11.
- (9) Escola d'adults La Nau: C. Rafael Casanova 12.
- (10) Cap Pou Torra: C. Ferran Muñoz 2.
- (11) Pavelló esportiu Jaume Viñas: C. Santa Eulàlia, 10.

Desconeixem com s'han calculat aquests 10 minuts però probablement hi ha serveis públics no computats i sembla lògic actualitzar aquestes dades per ajustar la delimitació de les àrees millor dotades de Begues.

**Demanem que es prenguin en consideració els equipaments existents**

**3.5.- COBERTURA D'ESPAIS LLIURES:**

Al plànol DIII12.2 de cobertura d'espais lliures no s'identifiquen com espais lliures:  
La zona verda interior del Carrer Túrria,

Signatura 1 de 1  
27/05/2024  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

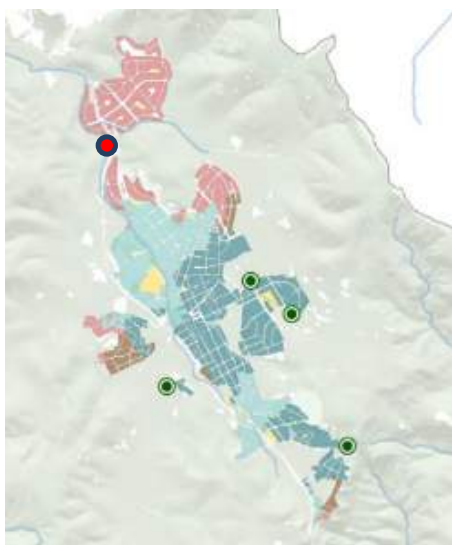
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La zona verda/Parc forestal de Mas Pasqual  
El Turó de Santa Eulàlia

Tampoc es grafia la porta als espais oberts que els plànols d'ordenació del PDUM situa entre el barri de Mas Pasqual i Begues Parc (Aquí s'ha assenyalat en vermell).



**PLÀNOL PDUM DE COBERTURA D'ESPACIS LLIURES superiors a 0,5 Ha.  
Aquest plànol hauria de ser revisat en funció dels criteris exposats més avall i de les propostes municipals pel que fa a les vies estructurants i parcs estructurants**

Les àrees identificades en rosat que suposadament no tindrien accés, haurien de identificar-se en color blau, ja que queden pròximes a espais lliures urbans públics (es tracta d'espais boscosos amb poc equipament, però això no obsta perquè la ciutadania els faci servir com a espais de lleure). A més, d'acord amb el que s'ha exposat en altres parts d'aquest escrit, el turó de Santa Eulàlia hauria de considerar-se parc estructurant, ja que ocupa un turó al mig de la vall de Begues amb un ampli domini visual i ha tingut històricament (i encara actualment) un paper rellevant en el cicle festiu local (aplec de Sta. Eulàlia, Festa del Most, etc.).

Al Plànol DIII12.1 de cobertura d'espais lliures de 0,1 Ha, també es veuria modificat si es reconeguessin, a més de les àrees ja esmentades en l'apartat precedent, la zona verda del C. Pou del Glaç (on hi ha una àrea de Jocs infantils).

**Demanem que es reconsiderin els espais verds existents**

### 3.6.- VULNERABILITAT FÍSICA DE L'ENTORN RESIDENCIAL

Al plànol DIII13.3 sobre vulnerabilitat física de l'entorn en teixit residencial no s'assenyala que el barri Rectoria/Carrer Collada no té un nivell d'urbanització complet (sols aigua i desaigna) així com el Barri Campamà. Aquests dos sectors estan en una situació similar al Polígon Bartró, que si que queda reconegut com deficitari.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**Creiem que caldria tenir en compte aquesta realitat atès que són àrees on hi ha limitacions pel que fa els serveis urbans.**

## **Quart.- Consideracions entorn a les estratègies del PDUM pel Sol Urbà de Begues**

### **4.1.- DESCLASSIFICACIÓ DE SISTEMES**

En relació a la classificació del Sòl, el PDUM es presenta com un instrument que pretén posar el valor el Sòl No Urbanitzable, desclassificant sòls com a estratègia de millora del territori, dels seus valors ambientals i de la resiliència de l'àmbit metropolità.

No obstant, si aterrem aquesta estratègia en l'àmbit del terme de Begues, costa fer una valoració positiva dels canvis introduïts. La desclassificació no es planteja sobre sòls amb aprofitament privat, sinó que es limita a àmbits amb qualificació de sistemes i titularitat pública.

En bona part parlem de terrenys amb qualificació d'espai lliure-zona verda, així com alguns àmbits amb clau equipament o serveis tècnics.

Pel que fa als espais lliures que es desclassifiquen s'han detectat els següents:

- Dos espais lliures del perímetre Nord de Begues Parc, propers al C. Túria (rebut per l'Ajuntament com a Zona Verda)
- Un entorn boscos del sector Can Sadurní (rebut per l'Ajuntament com a Zona Verda)
- Un fragment de terreny al sector Bon Solei 2 adjacent a la riera de l'Alzina (rebut com a Zona Verda)
- Una part del jardí El Mur (obtinguda per expropiació)
- Una part dels terrenys forestals del Pla Parcial Mas Pasqual (obtinguts com a espais lliures)

Totes aquestes desclassificacions poden tenir un cert impacte en el còmput de les hectàrees que justifiquen l'adopció d'estratègies proteccionistes del territori. No obstant es tracta de sòls de sistemes de titularitat pública que, a la pràctica, per la seva actual qualificació, ja gaudeixen de protecció, ja s'han de preservar els seus sòls i ja juguen el paper que la seva desclassificació persegueix.

En canvi, la seva desclassificació dificulta la gestió municipal d'aquests terrenys i a la llarga juga en contra dels valors que es pretenen millorar.

Pel que fa als equipaments es desclassifiquen:

- Els terrenys de la depuradora (sòl urbanitzable obtingut com a cessió anticipada)
- Els terrenys de la depuradora antiga (sòl urbà adscrit a serveis tècnics)
- L'equipament públic del sector Bon Solei 2 (sòl urbà sense ús adscrit)
- El cementiri municipal
- Els terrenys del dipòsit de gas (sòl urbà al sector Mas Pascual, adscrit a serveis tècnics)



La desclassificació d'aquestes finques deixa l'Ajuntament sense cobertura pels usos que s'hi desenvolupen i obliga a dificultoses tramitacions cada vegada que s'hi hagi d'actuar. També representa una disminució dels sòls destinats a equipaments que poden ser necessaris per a determinats serveis municipals. En el cas de l'antiga depuradora, que s'utilitza com a centre d'amuntegament per a la brigada municipal i per a l'acollida temporal d'animals domèstics abandonats, obliga a buscar un nou emplaçament, ja que no són funcions pròpies de SNU i a fer les inversions per adequar un sòl d'equipament urbà que no resulta fàcil d'encaixar en les parcel·les municipals de que es disposa. Encara resulta més difícil la desclassificació de l'emplaçament del dipòsit de gas que està pendent d'una adequació de la activitat als paràmetres de seguretat que obligarà probablement a allunyar-lo dels habitatges.

Aquesta desclassificació suposa una invasió de competències municipals en tant que no es respecta el model de ciutat de Begues, ni queda justificada suficientment; més al contrari, xoca frontalment els objectius perseguits amb els efectes que es produeixen en el municipi.

Així doncs des de SSTT municipals es considera errònia l'estratègia de desclassificar per a protegir, doncs l'objectiu de protecció ja està previst en els instruments que regulen aquests espais lliures i equipaments identificats. Són sòls municipals i el canvi de classificació a SNU únicament suposarà una dificultat de gestió, que podria arribar a impedir l'assoliment dels objectius de protecció.

**Sol·licitem que es revisi aquesta estratègia, mantenint la classificació que proposa el PGOU.**

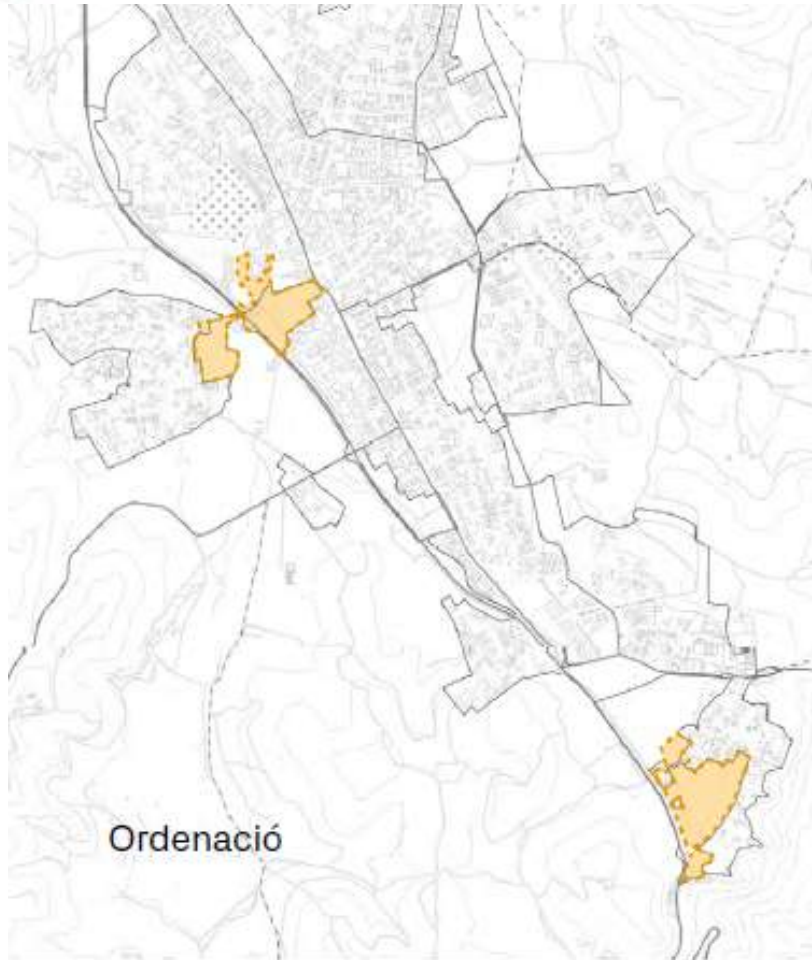
#### 4.2.- ÀMBITS D'OPORTUNITAT METROPOLITANA PREVISTOS A BEGUES

El PDUM proposa a Begues dos àmbits de micro centralitat en els que es preveu una Intensitat física de 6, i una Intensitat funcional de 2. Es situen sobre els terrenys de La Rectoria i sobre el buit urbà existent entorn a la rotonda de Mas Ferrer on està previst que es desenvolupi el Pla Parcial 3: Saló Central Romagosa. La metodologia pel desenvolupament d'aquests dos àmbits es desenvolupa en l'Annex d) de les NNUU del PDUM.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





Ordenació

**PLÀNOL DELS ÀMBITS DE MICROCENTRALITAT DEL PDUM**

Val a dir que la regulació és molt succinta i provoca una gran inseguretats jurídica, doncs no queden clars els criteris de desenvolupament d'aquestes àrees d'oportunitat i els mecanismes per al seu desenvolupament.

Tot i que hi ha una certa dificultat per a determinar la intensitat d'edificació prevista perquè queda oberta la forma de calcular la superfície a la qual caldria aplicar els índex apuntats, les aproximacions que s'han fet a nivell municipal, ens porten a afirmar que resulta del tot impossible aplicar els valors previstos sense trencar el model de baixa densitat sobre el qual s'ha desenvolupat la població de Begues (Les edificabilitats previstes són de l'ordre del triple de les establertes al PGOU vigent). A més hi ha altres qüestions a tenir presents que s'han obviat, però són determinants. Es desenvolupa a continuació els arguments que justifiquen tals afirmacions:

Pel que fa a l'àmbit de centralitat situat sobre el buit del PP3: Saló Central Romagosa, el PGOU vigent preveu una edificabilitat bruta de 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Abans de la crisi econòmica del 2009, es van fer els primers encaixos per a ordenar aquest entorn, per l'interès que presenta de cara al reforç de la centralitat entorn al

Signatura 1 de 1  
27/05/2024  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Carrer Major i Passeig de l'Església, i perquè pot suportar un cert parc d'habitatge protegit que encaixa amb la densitat prevista. També hauria de jugar un cert paper en el reforç del comerç i la barreja d'usos pròpia d'un centre urbà per tractar-se d'un àmbit amb edificació alineada a vial, on podrien funcionar locals en planta baixa. No obstant es tracta d'un emplaçament difícil. L'àmbit queda travessat per les rieres de Mas Ferrer i de Begues i resulta per tant un sector conflictiu per que fa a la preservació dels valors ambientals i a la inundabilitat. Ordenar aquest entorn sense ultrapassar les alçàries màximes existents al casc urbà (PB+3), i sense envair les zones a protegir, resulta molt difícil partint de les intensitats establertes al PGOU. Els encaixos que es van assajar en aquell moment ho van posar de manifest. Per tant no té sentit plantejar majors aprofitaments. En el seu moment s'havia plantejat una transferència d'aprofitaments al Pla Parcial 7: Pins Xics, que podria ajudar a ordenar els buits del centre urbà de manera més equilibrada. Però en cap cas sembla raonable incrementar les edificabilitats del PGOU, tot i tenint present que els canvis legislatius en la LLU obliguen a un increment de densitat per a poder introduir les reserves d'habitatge protegit. Per tant caldria reconsiderar aquesta delimitació i en tot cas estendre-la al Pla Parcial 7 Pins Xics.



**ESTUDI DE L'INUNDABILITAT DE  
L'ENTORN PP3 SALÓ CENTRAL  
ROMAGOSA AMB INDICACIÓ DEL  
PERÍMETRE T-500**

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001	
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



**PROPOSTA DESESTIMADA DE DESENVOLUPAMENT DEL PP3 (any 2007) QUE PERMET VEURE LA DIFICULTAT PER A DISPOSAR ELS HABITATGES PREVISTOS I SITUAR CONVENIENTMENT LES CESSIONS OBLIGATÒRIES. A MÉS ES POSEN DE MANIFEST QÜESTIONS NO RESOLTES D'ENCAIX DE LA OPERACIÓ EN LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA I LA NECESSITAT DE CONNEXIONS CAP AL CARRER SANT ORESTE A LLEVANT I AV. DE SITGES A PONENT**

En relació a l'altre àmbit d'oportunitat situat a La Rectoria, a parer dels Serveis Tècnics municipals, tampoc resulta encertat preveure-hi increments d'aprofitament. Altra cosa és que tampoc sembla adequada la proposta del PGOU en el context actual. El sector delimitat al PDUM s'estén entre l'antiga església parroquial i la carretera de Gavà, on hi ha previst el PP9 La Rectoria, no tramitat. El PP9 és adjacent al PP8 La Sínia. Aquest PP si que es va tramitar, però tot i ser aprovat el 2004, no s'ha desplegat. Encara que únicament es tingués en compte la qüestió de l'habitatge de protecció, les previsions del PGOU basades en l'habitatge unifamiliar entren en crisi. En aquest indret, però, hi ha també altres qüestions com els valors històrics i ambientals que, per ells sols, ja justifiquen el canvi de model per a buscar una menor ocupació de sòl, una preservació del paisatge urbà i la implantació de tipologies més properes a l'urbanisme rural, que encaixarien millor amb el conjunt històric entorn a l'església de Sant Cristòfol i permetrien preservar com a espai lliure els camps situats al peu de la carretera de Gavà.

Les qüestions derivades de la preservació dels valors paisatgístics i ambientals d'aquest sector, que actualment és el barri històric de major interès del municipi, aconsellen congelar les edificabilitats, buscar una ordenació més compacta, amb edificació alineada a vial i preservar els terrenys vacants enfront a l'església fins a la carretera, concentrant l'edificació al nord del nucli antic fins al Carrer de La Collada.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**IMATGES DEL BARRI DE LA RECTORIA ON EL PGOU PREVEU HABITATGES UNIFAMILIARS QUE ACABARIEN AMB L'SKYLINE MÉS EMBLEMÀTIC DEL POBLE. L'INCREMENT D'APROFITAMENTS DESTRUIRIA AQUEST ENTORN RURAL EMBLEMÀTIC**

Si es parteix de la base que resulta convenient preservar paisatgísticament el conjunt catalogat del nucli antic de La Rectoria, i que els horts i camps entre l'església i la carretera tenen un valor històric i ambiental de primer ordre, caldria reduir dràsticament la superfície urbanitzada. **Per tant, no hi ha lloc per a plantejar intensificació de la densitat, sinó que cal limitar-se a reconduir el model unifamiliar projectat sense incrementar el sostre potencial.**

Tampoc cal oblidar que en l'horitzó del PDUM, la possibilitat d'incrementar l'activitat econòmica a Begues és limitada per qüestions geogràfiques i de comunicacions i, en conseqüència, té poc sentit pensar en densificar el parc residencial per fer créixer el cens de ciutadans obligats a utilitzar un mitjà de comunicació precari com l'actual carretera per accedir a un lloc de treball.

Per tant, es proposa reconsiderar els àmbits de micro centralitat i, si no és possible eliminar aquesta AOM a Begues, si més no eliminar les propostes d'increment dels aprofitaments en els àmbits assenyalats al PDUM, desenvolupant amb major detall les propostes d'intensificar la densitat amb una extensió àmplia dels àmbits de transformació del model unifamiliar a bi familiar i plantejar estratègies de reconsideració de planejaments parcials aprovats però no desenvolupats que permetin integrar les qüestions ambientals, d'inundabilitat, de contenció de l'ocupació de sòl i d'hibridació del model residencial (que el PGO limita a habitatges unifamiliars) per a incorporar reserves d'habitatge protegit sense allunyar-se de la baixa densitat imperant.

**En conseqüència es sol·licita reconsiderar aquestes estratègies pel cas de Begues.**

#### 4.3.- TRACTAMENT DE L'HABITATGE PÚBLIC

Les reserves d'habitatge públic en el PDUM es fixen en un 50% mínim, basant-se en un percentatge fixat al Pla Territorial Sectorial Habitatge, que és un Pla no vigent de moment. Cal recordar que els requeriments de la LLU no són tant elevats (40%) i que d'altra banda, el PDUM estableix com a objectiu arribar a un 7,5% d'habitatge públic pel conjunt de l'àrea metropolitana (art. 183 NNUU).

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'assoliment de percentatges del 50% d'habitatge públic, atesos els requeriments que l'habitatge públic comporta pel que fa a les tipologies i les densitats, té una incidència importantíssima. Tant pel que fa a la ordenació, com en la configuració urbana dels barris de baixa densitat. El PGOU de Begues preveu edificabilitats poc superiors a 0,2 m2sostre/m2 sòl i densitats de 8 hab/Ha. en la majoria de sectors pendents de desenvolupament. Són paràmetres similars als de les zones consolidades dels diferents barris del municipi. Per donar compliment als estàndards obligats a la LLU, aquests valors caldrà que s'incrementin per introduir un cert percentatge d'habitatge públic. Però, per assolir la mitjana d'habitatge protegit que planteja el PDUM no resulta ni necessari, ni convenient sobrepassar en cap cas el 40% que ara estableix la LLU. Tot això sense tenir en compte que el model suburbà, que és a la base de la configuració urbana de Begues, pot quedar severament transformat per una previsió excessiva d'habitatge públic que no sembla desitjable. Des de Begues es considera un error construir més habitatge públic del que resulti necessari per a cobrir la demanda interna. No té de cap manera sentit construir habitatge per allotjar població d'altres àmbits metropolitans, i obligar després a aquesta població a desplaçaments a llocs de treball que el municipi no pot oferir, quan, al mateix temps, l'oferta de transport públic i les infraestructures presenten deficiències tant rellevants. A més, cal tenir present que el PDUM no fa cap proposta en relació al reequilibri a Begues entre teixits residencials i teixits productius, propostes que podrien justificar majors percentatges d'habitatge protegit.

A més, l'habitatge públic impacta sobre la viabilitat dels sectors, de manera que un excés d'habitatge públic pot arribar a representar la paralització de la transformació dels sòls programats. Aquest aspecte pot tenir certa rellevància si es busca un mínim reequilibri i desenvolupament que afavoreixi la urbanització dels sòls vacants amb més centralitat i la millora de la cohesió social. Assolir el 7% d'habitatge protegit és un objectiu assolible si es construeix l'habitatge ja qualificat ("UA Escorxador", PP "Av. Mediterrània Nord" i SUND "Mas Ferrer2") i es desenvolupessin els dos polígons que poden acollir, de manera menys conflictiva, l'habitatge públic: el P.P." Saló Central Romagosa" i el SUND "Nou Centre Esportiu".

Actualment Begues té 2500 habitatges aproximadament i disposa de 53 habitatges protegits (32 IMP SOL, 2 Cal Purrós i 18 C. Santpere INCASOL). D'altra banda, existeix sòl qualificat per 60 més (44 Escorxador, 8 Av. Mediterrània Nord i 8 Mas Ferrer 2). Això representa en conjunt un 4,5%.

Si es consolidés el Saló Central amb un 40% d'HPO suposaria 45 habitatges més i el sector SUND Nou Centre Esportiu, 62, que suposarien 4,28% i s'assoliria el percentatge de 8,78 %, per sobre dels objectius que fixa com a mitjana el PDUM.

Ajudaria a completar el parc d'habitatge públic la proposta que el PDUM fa respecte la transformació de certes àrees unifamiliars en bifamiliars permetent un increment de densitat a les parcel·les, però sense modificar ni el sostre màxim admissible ni el model d'ocupació del sòl. La majoria de parcel·les unifamiliars del centre urbà podrien encabir nous habitatges HPO redistribuint l'interior dels edificis existents o amb petites ampliacions. Aquesta operació generaria sobre les finques una plusvàlua que ajudaria a millorar l'eficiència del parc edificat i no provocaria en principi transformacions rellevants del model urbà actual, ja que actuaria sobre sòls consolidats amb habitatges construïts i sense parcel·les vacants. En relació a l'àrea d'influència d'aquesta estratègia, les parcel·les clau 17a2 de l'Avinguda Torres

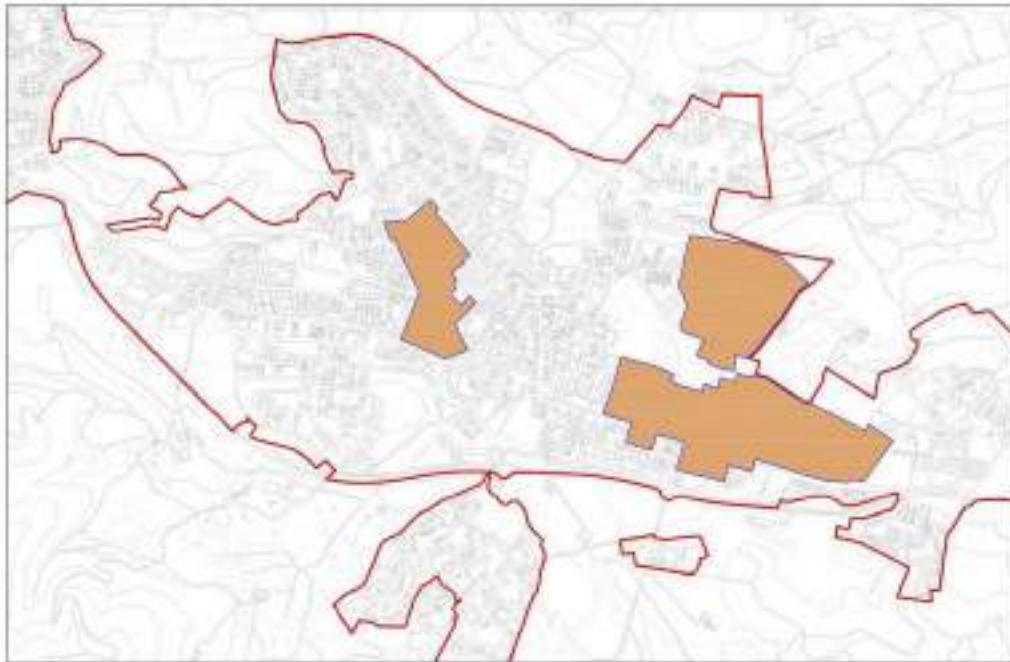
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vilaró, el C. Ferran Muñoz, els C. Pineda i Avets, així com el sector Bon Solei 1, on es concentren parcel·les grans, que de mitjana són molt superiors a la parcel·la mínima, serien els entorns on aquesta mesura podria tenir efectes més interessants en termes de conservació del paisatge i millora de la sostenibilitat urbana. Caldria estudiar l'àmbit fent que abastés un ampli entorn que podria tenir el límit Est sobre l'Av. Pare Manyanet, al Nord hauria d'arribar al C. Avets i agafar tot el sector Bon Solei I i pel Carrer Gaudí arribar a Ferran Muñoz per Joan baptista Borés. A ponent s'hi hauria d'afegir el primer eixamplament del nucli dels anys 40, definit pel C. Lleida, el C. Jaume Petit, C. Doctor Molins i Camí Ral.



ÀREES ON ES PODRIA TRANSFORMAR L'ÚS UNIFAMILIAR A BIFAMILIAR

**Es reivindica que l'assoliment dels objectius d'habitatge públic del PDUM no es plantegi de forma homogènia per a tots els creixements de l'Àrea Metropolitana, sinó que es situï de manera equilibrada en relació al sostre d'habitatge lliure existent i a les possibilitats de disposar de bones infraestructures de transport.** Això implica alliberar dels estàndards previstos les zones de baixa densitat com Begues, proposant que els estàndards d'habitatge públic s'hagin de modular en funció de les condicions de l'entorn urbà on es prevegin els nous aprofitaments.

#### 4.4.- CAMINS I VIES ESTRUCTURANTS

El PDUM, encertadament, considera que cal vertebrar adequadament el territori metropolità i considera que cal potenciar el paper estructurant de les antigues vies de comunicació que connecten antics nuclis urbans metropolitans, convertint-los en eixos cívics sobre els que articular un sistema connector en el que pugui recolzar la mobilitat col·lectiva i els nous modes de mobilitat personal que caldrà potenciar i articular en els propers anys.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Aquest esquema resulta molt clar quan es tracta de millorar el caràcter cívic dels nuclis urbans metropolitans de determinada dimensió que, a la pràctica, tot i haver crescut de manera autònoma, configuren actualment un sistema urbà continu.

A parer nostre, la traça de l'eix que forma l'antic Camí Ral- Carrer Major-Av. Torres Vilaró està clar que ha de adoptar aquest nou paper, tal com els darrers projectes de reurbanització implantats per l'Ajuntament han proposat, i de fet han consolidat, aquest eix cívic pacificat. Aquesta via pacificada corregeix amb eficàcia el desinterès històric pel transport col·lectiu i la mobilitat personal, tot i que parcialment, ja que la seva secció resulta insuficient per a acollir el transport públic col·lectiu i requereix del complement d'altres carrers que permetin configurar una xarxa de transport eficient i equilibrada en relació a la necessitat d'interconnexió entre barris.

El que aquest camí estructurant no resol de cap de les maneres és l'accés als espais oberts. En aquest sentit, Begues, amb un terme municipal de 50 Km.2, a cavall entre els espais naturals del Garraf i l'Ordal, és un important punt d'accés als espais oberts metropolitans. I entenem que s'ha d'admetre que l'eix C.Ral-C. Major-Torres Vilaró no pot assumir en tant que eix cívic, també aquesta funció de suport a la mobilitat metropolitana cap als espais oberts. Té poc sentit pensar que l'accés massiu de ciclistes i senderistes que tenen interès en endinsar-se en aquest territori ha de pivotar sobre l'eix cívic, quan ni la secció del carrer ho admet, ni els objectius dels col·lectius d'usuaris poden resultar mínimament coincidents.

En canvi, el disseny de la variant implantada a partir de les propostes del PGOU de 1997, va preveure, tot i haver-se dissenyat com a via segregada, un acompanyament a cada una de les bandes amb vies pacificades: una per l'interior que no acaba de tenir continuïtat però resol part de la connexió urbana entre sectors de planejament inconnexes, i una per la cara Sud, que des de l'Ajuntament anomenem "Camí Lúdic", i que, tot i no estar del tot implantada, relliga ja actualment el barri de la Rectoria amb Begues Parc, a falta sols d'un petit tram pendent d'expropiació. Acompanyem un plànol en que s'identifiquen els trams existents i els que caldria completar:

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**PLÀNOL AMB LES PROPOSTES DE VIES ESTRUCTURANTS I PORTES ALS ESPAIS OBERTS SEGONS LA PROPOSTA DE L'AJUNTAMENT. ES GRAFIA EN VERD ELS CAMINS EXISTENTS I EN VERMELL ELS TRAÇATS PREVISTOS QUE ENCARA NO SÓN OPERATIUS PERÒ QUE ES PODRIEN HABILITAR EN ELS POLÍGONS DELIMITATS PENDENTS DE DESENVOLUPAR**

L'anàlisi d'aquests connectors i la proposta alternativa que fem respecte la posició de les portes als espais oberts (desenvolupada més avall) ens porta a proposar un traçat diferent, tenint en compte els polígons urbanístics encara no desenvolupats, per reconèixer una xarxa de vies prioritàries pel que fa a la mobilitat personal, que al mateix temps posi en valor els parcs estructurants i completi la xarxa de vies estructurants.

En aquest esquema es proposa substituir l'eix Nord-Sud situat pel PDUM al carrer Jacint Verdaguer per un eix a la Rambla Joan Baptista Borés, ja que en aquesta posició, per la banda Sud, permetria entroncar a través del pla parcial no desenvolupat "Saló Central Romagosa" fins a la ronda urbana (on situem el nou camí estructurant). I pel Nord podria enllaçar amb l'avinguda Mediterrània (on es preveu que en breu desaparegui la línia d'alta tensió) i el camí antic de Vallirana a través del sector "SUND Nou Centre Esportiu"

La nova porta als espais oberts que es proposa al Nord, entorn a la Masia Can Sadurní, i la proposada al Sud, a la masia Can Rigol, quedarien enllaçades amb el Camí Ral a través d'un eix Nord-Sud en bona part existent, o ja previst, que se situaria sobre el Carrer Aragó, el Carrer Gimeno Navarro i el carrer Saragossa. I amb un pas adjacent a la riera i una passera que ja s'ha dibuixat en els estudis d'urbanització del Parc (pendent de fases futures d'urbanització), podria connectar

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb el parc metropolità de La Costeta i permetria arribar a través dels camins del parc fins al Carrer de les Flors i d'allí a la masia Can Rigol. Aquest eix posaria, a més, en valor la zona verda del Sector Cases Miró (a l'entroncament d'Aragó amb Gimeno Navarro) i sobretot la zona verda del Turó de Santa Eulàlia, que és un punt emblemàtic del municipi, amb una gran càrrega històrica i simbòlica i una topografia privilegiada, i on hi ha l'ermita (propietat pública) que conserva restes romàniques.

**Sol·licitem que es reconsideri la consideració de vies i camins estructurants tenint en compte els arguments precedents.**

#### 4.5.- PORTES ALS ESPAIS OBERTS

El PDUM assenjala diverses portes als espais oberts. Aquestes portes les entenem necessàries per als usuaris que no vinguin del terme municipal, ja que els habitants de Begues poden accedir a l'entorn natural de manera molt més capil·lar per múltiples camins i senders que permeten arribar al cor dels espais naturals del municipi. Si considerem que les portes han de donar servei als forasters, (ja que la població local accedeix als espais oberts de manera molt més capil·lar) seran prioritàries les que es poden situar al peu de la ronda urbana, que en principi és la via que, de manera natural, aportarà visitants, tant en la seva urbanització actual com en un futur, si es millora la carretera amb carril de bicicletes i millora del transport públic.

**Portes a la banda Sud:** Considerem que la més rellevant de totes és la que es situaria a peu del Camí del Cementiri (D al plànol incorporat) ja que queda arran del camí lúdic ja esmentat en l'apartat de vies estructurants i té accés directe a la pista que porta a la Plana Novella (6), que és la principal via de penetració al Parc del Garraf, en direcció Sitges. També permet accedir a la Vall de la Clota, que és, sens dubte, el paratge natural més valorat del terme per la seva vegetació i per la seva obertura cap a la costa i el Castell de l'Eramprunyà.

També es dibuixa un porta al final de la Ronda Urbana, quan retroba l'eix històric del Camí Ral, a tocar del barri de Begues Parc (F). Aquesta porta permet una bona connexió a l'antic Camí Ral (9) que arriba fins a l'Hospital d'Olesa, i d'allà continua cap a Vilafranca. També pot tenir interès la seva proximitat al Pou del Glaç, un element patrimonial d'interès històric, però no es considera un punt especialment interessant degut a les dificultats topogràfiques i la presència de la riera, sent com és, també un punt crític per la connectivitat ambiental.

Es considera de major interès la disposició d'una porta a tocar la masia Can Rigol (E). Aquesta masia, que funciona com a Casa de Colònies des de fa prop de 50 anys, està emplaçada a peu del Camí Lúdic i és un punt d'accés cap al Parc del Garraf molt concorregut, amb accés directe cap a Bassa Llacuna i el mirador de Les Agulles (8) i també connecta fàcilment amb l'antic Camí de Mas Roig i el Camí vell d'anar a Sitges (7).

Els nombres entre parèntesi fan referència a la numeració del plànol adjunt que assenjala tant les portes com els itineraris connectors als que donarien accés.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Portes a la banda Nord:** El PDUM en dibuixa tres: Una a l'inici del Camí de Torrelles (C), una a tocar la riera de l'Alzina i una altra a l'inici del Camí de Vallirana.

En relació a la porta de la riera de l'Alzina, l'element es dibuixa a tocar d'una masia històrica rellevant, però condueix a un entorn que presenta poca permeabilitat degut a un procés històric de parcel·lacions irregulars en aquest sector que va propiciar l'aparició de diversos habitatges i instal·lacions que van provocar el tancament de camins i converteixen l'indret en un laberint poc franquejable. El camí que permet l'accés aquest sector Nord-Est del terme és el Camí de La Casota, un punt més al Sud. La porta es podria situar a l'inici de l'Avinguda Mediterrània, i així es situa al plànol identificada amb la lletra (B) i permetria l'accés a la interessant plana agrícola de l'Alzina, Farfai i la Penya del Moro.

En relació a la porta a peu del Camí de Vallirana, es proposa un canvi d'ubicació a tocar la Masia Can Sadurní (A). Aquesta masia, que ara allotja un restaurant, és la propietària d'una fèrtil plana agrària i dins els seus terrenys hi ha la Cova de Can Sadurní, un jaciment arqueològic declarat BCIL, gestionat per l'Ajuntament i on es preveu la construcció d'un centre de recepció de visitants, que de fet ja es pot considerar un embrió de porta a l'espai obert. Des de la masia es té accés fàcil a la subestació elèctrica i el camí del Montau (1), així com pel Camí Moliner (2) que voreja la base del Montau, cap a can Pau, fins a trobar el camí de Vallirana (3).

En relació al Camí de Vallirana, cal ressaltar que cal recuperar la traça històrica, que és més directe que la dibuixada al PDUM i que ja és de titularitat pública. Es pot veure en el croquis incorporat més amunt on s'assenyala el traçat històric encara en servei.

**Sol·licitem que es reconsideri la posició de les portes als espais oberts d'acord amb els criteris exposats.**

#### 4.6.- SISTEMES URBANÍSTICS D'INTERÈS METROPOLITÀ

Dins el territori de Begues, s'hi assenten serveis tècnics i altres elements supra locals, que tenen interès metropolità i es considera que el Pla Director ha de ser l'instrument urbanístic que en reguli el seu ús i limitacions. Es troba a faltar referència a aquests elements que haurien de ser reconeguts i regulats pel PDUM, tota vegada que s'han de considerar estructurants de l'àmbit metropolità.

Es tracta dels següents elements, que es troben ubicats dins el sòl no urbanitzable de Begues:

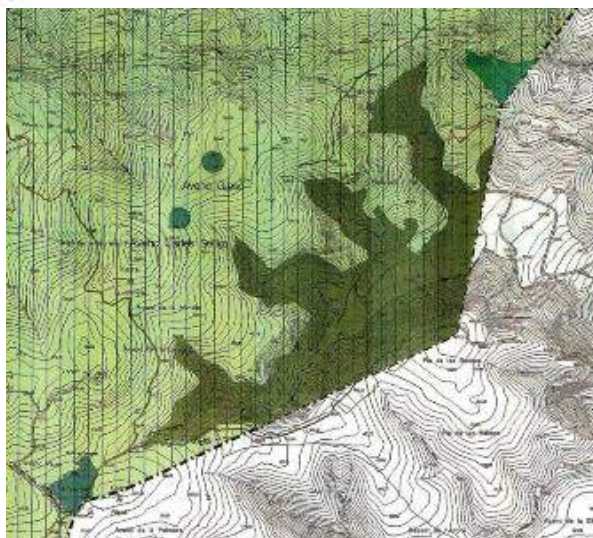
##### a.- Antic abocador

L'antic abocador de Vall de Joan, en el límit Sud del terme municipal, tot i haver estat clausurat, és encara un enclavament sotmès a fortes tensions, derivades de la deficient explotació i les mancances en quant a la restauració i inertització dels residus abocats. Aquesta instal·lació, gestionada per AMB s'estén a cavall entre els termes de Gavà i Begues, en l'entorn protegit del Parc del Garraf.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**IMATGE DEL PGOU DE BEGUES QUE QUALIFICA L'ÀMBIT DE L'ABOCADOR DE ZONA DE TRACTAMENT ESPECIAL**

D'acord amb la legislació ambiental, l'àmbit resta subjecte a un rigorós control dels efectes sobre el subsòl derivats dels abocaments per un període de 30 anys des de la finalització de la restauració (que encara no ha finalitzat). En aquest context sembla convenient reconèixer aquesta particularitat amb una clau específica que diferenciï aquest àmbit de l'entorn proper on regeix la regulació pròpia de l'espai natural protegit (Parc del Garraf).

#### b.- Radars aeroport

L'àmbit territorial del PDUM afecta parcialment l'àmbit del sistema general aeroportuari que el Pla Director de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona- El Prat defineix com a Zona de servei. Com hem indicat al punt primer, no s'han reconegut pel PDUM l'àmbit d'aquest Pla director ni les instal·lacions que hi ha ubicades dins el municipi de Begues.

Les al·legacions efectuades per la Direcció de Planificació Aeroportuària i Control Regulatori d'AENA, considera que caldria acollir i rectificar el document objecte d'informació pública tal com s'exposa a l'esmentat informe (núm. registre entrada: 13574 – data: 28/12/2023).

#### c.- Subestació elèctrica

Tal i com s'ha exposat al punt primer, cal ajustar la delimitació correcta de la superfície que ocupa la subestació elèctrica d'acord amb el Pla Especial "projecte d'ampliació de Begues 220kv: Pos. Montblanc".

#### d.- Línies d'alta tensió

Com ja s'ha indicat a l'apartat primer, cal efectuar una revisió de tot el traçat de les servituds elèctriques i s'adeqüin a la realitat existent.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Un altre aspecte a destacar és que la documentació gràfica objecte d'aprovació inicial no recull les línies d'alta tensió que existeixen al municipi de Begues i tampoc es preveuen en la normativa.

En aquest apartat, i en relació a tots aquests sistemes d'interès metropolità, manifestem que es considera que el PDUM és una bona oportunitat per fixar elements i criteris preceptius, que fomentin la preservació del paisatge com una estratègia metropolitana.

Dins el Títol VIII sobre regulació ambiental i del paisatge s'haurien d'incloure elements per minimitzar l'impacte ambiental que suposen les línies d'alta tensió, així com sistemes que permetin afavorir la solidaritat interurbana o, mecanismes de compensació per a territoris que hagin de veure's especialment afectats per aquest tipus d'infraestructures.

No és contrari a l'esperit de la legislació urbanística exigir que tota acció urbanitzadora reverteixi part de les seves plusvàlues a la societat. L'art. 4 de la LLU diu que la participació de la comunitat en les plusvàlues generades per l'acció urbanística s'ha de produir en els termes establerts a la pròpia llei i la legislació aplicable en matèria de sòl. Cal entendre doncs que el planejament director pot establir directrius ajustant-se a aquest principi.

Desgraciadament, la llei estableix com ha de ser la participació de les plusvàlues en el cas de la transformació de sòls urbanitzables, a través de les cessions del 10% dels aprofitaments, sense establir res per als altres casos. No obstant, la acció urbanitzadora no es circumscriu als sòls urbans o urbanitzables. Els complexos metropolitans, necessiten d'importants infraestructures generals, com ara les xarxes de transport, les centrals de tractament de residus, la provisió d'energia, la logística, etc., que permeten garantir l'eficiència de les zones urbanes i dotar de serveis la comunitat.

Aquesta qüestió és especialment rellevant perquè, algunes d'aquestes infraestructures, per la manca de compatibilitat amb els teixits residencials o productius, o per qüestions d'oportunitat geogràfica, es situen en completa desconexió amb els polígons d'aprofitament urbanístic. En el cas de Begues, el municipi queda travessat per nombroses línies d'alta tensió i per una subestació elèctrica d'àmbit metropolità que no ha parat d'ampliar-se en els darrers 50 anys, apareixent també noves línies elèctriques que subministren energia a l'àmbit regulat pel PDUM i trinxen el territori.

**Entenem que el PDUM hauria d'establir el marc de desenvolupament, partint del principi de participació a les plusvàlues que aquestes infraestructures generen, com a compensació als territoris afectats paisatgística i ambientalment per aquests usos metropolitans que, en canvi, no en reben els beneficis. I articular mecanismes per tal de contribuir a la solidaritat interurbana i una gestió sostenible i equilibrada d'aquests serveis.**

#### 4.7.- PEDRERES

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Begues compta amb el Pla especial "Les pedreres" aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data 16 d'octubre de 2002. Pla especial que es va aprovar en desenvolupament de l'article 244.1 de les NNUU del PGOU de Begues 1997 per a les zones delimitades com a "Espai Natural Compromès".



**PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ DEL  
SNU DEL PGOU.**

**Delimitació en color gris de les zones d'activitat extractiva. La de més al SO, en haver estat clausurada a partir de sentència judicial ferma, s'hauria de considerar ja integrada a l'Espai Natural**

En aquest pla es posava de manifest que l'activitat de les pedreres dins el municipi genera impactes en el medi natural i al casc urbà, per la seva situació molt propera al nucli, per la qual cosa es va tractar de reduir la seva superfície i es van fixar límits temporals per al seu funcionament.

La necessitat de protegir el paisatge i la qualificació urbanística d'espai natural i espai natural compromès que atorga el PE, en justifica la restricció dels usos i el tractament acurat que es dona a l'àmbit. En el PE es posa de manifest la incompatibilitat de l'existència d'aquestes activitats amb el normal desenvolupament del municipi, de manera que l'esperit del PE és eliminar progressivament aquestes activitats i la seva adscripció a espai Natural un cop acabada l'explotació i restauració. Fora del perímetre qualificat no s'admet aquest ús.

Dins el territori municipal hi havia, en el moment d'aprovació del PGOU, dues pedreres: Pedrera Les Cubetes i Pedrera Montau II. La pedrera Montau II, finalitzat el termini d'explotació, fou clausurada després d'un llarg litigi en que l'Ajuntament va veure recolzada judicialment la seva posició. Les afectacions ambientals han estat debatudes àmpliament en comissions ciutadanes i està plenament acceptat que l'activitat extractiva encara en actiu ha de finalitzar quan s'acabin les actuals concessions mineres.

En canvi el PDUM deixa l'establiment de noves activitats extractives obert a allò que derivi del l'avaluació dels estudis d'impacte ambiental. Tot i saber que a Begues les delimitacions d'espais protegits vigents (Muntanyes del Baix. Parc del Garraf, Natura 2000, Zones ZEPA, etc) deixen poc marge per a l'establiment de nous fronts

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





extractius, no considerem convenient la regulació oberta proposada, raó per la que es sol·licita la seva prohibició expressa.

D'altra banda, pel que fa a la regulació que fa el PDUM de les activitats extractives, caldrà tenir en compte l'Informe de la Direcció General d'Indústria que ha presentat en seu d'informació pública. Informe amb caràcter DESFAVORABLE, pel fet que considera que la normativa del PDUM pretén regular les activitats extractives, però aquestes es prohibeixen en algunes claus urbanístiques, de manera que hi ha certa incongruència i genera confusió. Altrament conclou que s'incompleix la vigent Llei de Mines que exigeix que qualsevol prohibició sobre activitats incloses a la llei haurà de ser motivada i no podrà ser de caràcter genèric, fet que succeeix en el document del PDUM aprovat inicialment. Cal doncs redefinir la normativa pel que fa als usos extractius i pel que fa al municipi de Begues, el PE ja va posar de manifest la incompatibilitat d'aquestes activitats en el normal desenvolupament del municipi i així va ser validat pel Departament d'Indústria.

**De manera, que tenint en compte el PE esmentat, el que diu l'Informe de la Direcció General d'Indústria sobre la necessitat que la regulació de les activitats extractives segueixi criteris ambientals i de preservació de l'interès públic ambiental, i les delimitacions d'espais protegits vigents a Begues, es sol·licita que es rectifiqui la regulació d'aquests espais modificant les claus per evitar l'activitat extractiva dins el municipi de Begues.**

### **Cinquè: Observacions en relació al redactat de la normativa urbanística del PDUM**

Mentre que pel que fa al sòl urbà i urbanitzable la normativa fa referència a aspectes generals que hauran de ser desenvolupats i precisats pel POUMET, quan es tracta del Sòl No urbanitzable, el PDUM desplega una regulació detallada d'aquests sòls. En el sòl no urbanitzable, per a Begues s'estableixen dues grans categories de sòl: Àrea nucli, i Mosaic Agroforestal.

La realitat metropolitana és molt complexa. Entenem que la regulació d'aquestes dues zones que planteja el PDUM pretén ser flexible. En qualsevol cas, les condicions històriques, topogràfiques, d'estructura de la propietat, climàtiques i la pressió de l'entorn urbà condicionen de manera tant rellevant els sòls no urbanitzables, que la realitat d'aquests territoris és molt diferent si parlem dels municipis adscrits al Vallès, els dels vessants de la Serra de Marina o els de les Muntanyes del Baix. Per això, considerem que una regulació detallada ajustada a les necessitats de gestió d'aquests sòls només s'hauria de plantejar després d'un coneixement molt detallat de la realitat física, econòmica i social existent. I això implica abordar la seva regulació des del POUMET, limitant en el PDUM l'abast de la regulació als criteris generals.

**Per tant: reclamem que es reconsideri la decisió que el PDUM inclogui la regulació detallada del SNU i es limiti a consideracions generals.**

En aquest apartat cinquè destaquem aspectes de la normativa que no queden prou definits, i caldria especificar-ne el seu abast, sentit o finalitat, segons els casos.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







## Títol II.- Règim urbanístic del sòl:

Segons l'article 24 de les NNUU en Sòl urbanitzable no delimitat (SND) s'estableixen reserves mínimes del 50% del sostre per a habitatge de protecció pública segons el Pla Territorial Sectorial d'habitatge. Aquesta reserva s'estima excessiva. Ja s'ha argumentat en altres punts d'aquestes al·legacions que Begues té una estructura urbana de baixa densitat que caldria mantenir en un cert equilibri. La introducció de percentatges d'habitatge protegit tan elevats a la normativa porten, atès que cal mantenir la viabilitat econòmica, a solucions molt denses que s'insereixen malament en l'estructura consolidada dels diferents barris.

**Es proposa flexibilitzar aquest percentatge, eliminant-lo de la normativa i fent referència a la normativa sectorial que s'està tramitant. Recordem que el Pla Territorial Sectorial d'habitatge no es troba aprovat definitivament i podria modificar-se aquest percentatge genèric. Demanem igualment que es busquin mecanismes per justificar exempcions parcials dels topalls mínims quan es pugui demostrar manca de viabilitat econòmica dels sectors delimitats al planejament.**

## Títol III.- Infraestructures:

L'article 43 no inclou com a serveis tècnics ESTRUCTURANTS les línies d'alta tensió, sòls les subestacions (Queden regulades a l'art. 46, que diu poca cosa). Les línies elèctriques generen un enorme impacte ambiental i paisatgístic; motiu pel qual, seria desitjable algun article que limités la implantació de noves infraestructures sobre territoris sense adoptar mesures compensatòries de l'impacte de les ja existents. **Creiem necessari abordar des de la normativa les condicions a tenir en compte en la implantació de noves línies d'alta tensió.**

L'article 43 enumera els serveis tècnics i ambientals que es consideren estructurants. Així es consideren les plantes de biomassa com a servei estructurant que ha de tenir caràcter metropolità, en canvi els dipòsits de gas ho serien tots (però la planimetria no identifica com a tals el de Begues). Resulta poc coherent. **Seria desitjable redactar l'article de manera més precisa.**

L'article 69 exigeix un estudi d'impacte i integració paisatgística per a garantir que les activitats col·lectives de caràcter esportiu o cultural a l'aire lliure no afectin la permeabilitat del sòl ni la qualitat de les aigües. Els estudis d'integració paisatgística no poden garantir, per ben fets que estiguin, la permeabilitat del sòl ni la qualitat de les aigües. **Caldria aclarir l'objectiu d'aquest estudi i regular en funció d'aquest objectiu perseguit.**

L'article 81 que regula l'ús dels parcs estructurants estableix que és possible l'ús educatiu ambiental i l'educatiu musical o artístic. No es considera que sigui una activitat problemàtica la música recreativa, que justament seria la pròpia de fer en un parc. Caldria afinar millor la descripció d'allò que es preveu compatible i el que no, atès que amb una interpretació literal no s'hauria d'admetre un teatre a l'aire lliure, cosa que sempre s'havia considerat adequat per a un parc urbà. **Caldria reconsiderar el redactat de manera que fos possible una interpretació oberta més transversal.**

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les mateixes consideracions serien també vàlides en relació a l'article 87 que fa referència a les places i jardins estructurants i no preveu l'ús musical o artístic.

#### Títol IV.- Espais oberts. Regulació del Sòl no urbanitzable

L'article 102 regula la divisió de finques en SNU. S'estableix al punt b) que es pot dividir una finca per a agrupar els seus lots a finques adjacents per formar lots que siguin iguals o superiors a la finca mínima. Si el que es pretén és tendir a la agrupació de finques en lots grans, no té sentit limitar-ne la divisió al fet que els lots agrupats siguin de superfície superiors a la mínima. Qualsevol agrupació que incrementi la superfície dels lots resultants respecte la dels lots preexistents s'ha de considerar positiva. Mentre la superfície dels lots resultants sigui superior a la dels lots originals, hauria de ser suficient. (Si dues finques de 10.000 m2. es reparteixen un lot de 2.000 m2. i passen a tenir 11.000 m2 cadascuna, el resultat a priori millora l'estructura del SNU encara que els 11.000 no assoleixin la superfície mínima fixada en 30.000 m2). **Caldria buscar un redactat més inclusiu.**

L'article 118.3 declara que s'admeten edificacions ramaderes en finques de 20 hectàrees que tinguin una edificació inclosa en un catàleg de masies susceptibles de rehabilitació. Sembla no tenir-se en compte que els criteris de la DGU per incloure una edificació al catàleg de masies, estableixen que cal que hi hagi hagut un habitatge històricament. A Begues es dona la circumstància que el Pla de Masies no ha pogut recollir alguns corrals històrics - com per exemple el de Campgràs - justament per no haver pogut acreditar que hi havia existit un habitatge. El corral municipal de silvopastura que ha implantat l'Ajuntament en terrenys de Mas Ferrer no assoleix les condicions establertes en aquest article, atès que no està inclòs al catàleg de masies, ja que la masia i el corral són molt distants entre si. Al Garraf, sovint, els corrals, tot i dependre d'una masia, s'establien a una certa distància de l'edifici principal. **Caldria buscar altres fórmules menys restrictives que no impedissin la recuperació i/o actualització i millora de les condicions dels corrals històrics.**

L'article 119 regula les condicions de les rompudes en SNU. Resulta dubtós que la limitació a un 10% de la superfície boscosa permeti generar sòl forestal en quantitat suficient per assegurar la rendibilitat agrària de la rompuda i la seva efectivitat com a tallafocs en condicions climatològiques adverses. Prenent com a base una finca de 1,5 vegades la mínima, la màxima rompuda seria de 4.500 m2 (per exemple 50x90 m). Cal ser conscient que els focs de resinoses traspassen clarianes molt més amples de 50 metres. **Sol·licitem una revisió àmplia d'aquests paràmetres, que incorpori altres variables i no sols la superfície de la finca sobre la que s'actua.**

L'article 122.2 c) estableix que les construccions ramaderes que superin 500 m2 d'ocupació o 1000 m2 de sostre es subjectaran a autorització segons procediment que estableix la legislació urbanística. No queda clar, a quin procediment s'hauran de subjectar si no hi arriben. **Caldria clarificar-ho.**

Hi ha la mateixa mancança en l'article 126 f) en relació a la Plana Agrària.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'article 126 regula les condicions d'ordenació a la Plana Agrària i estableix que s'admeten hivernacles en parcel·les superiors a la unitat mínima de conreu amb ocupació no superior al 70%. No es regulen els hivernacles en Àrea nucli ni en Mosaic agroforestal. La pròpia LLU estableix que els hivernacles no es poden considerar construccions si no tenen murs que superin 1,00 metres de paret perimetral d'obra. En aquest cas no estan subjectes a llicència. Sembla que la regulació indicaria que en àrea nucli i mosaic no són admesos (ja que no se'n parla, mentre si se'n parla a la plana agrària), però entra en contradicció amb les directrius de la LLU. A Begues n'hi alguns de construïts i no es considera que calgui prohibir aquest tipus d'instal·lacions, ja que dinamitzen econòmicament el territori.

**Caldria clarificar la regulació.**

L'article 129.3 diu que seran vigents els catàlegs existents mentre no s'aprovin els que cal redactar. L'article 139 sobre disposicions generals a les masies i cases rurals disposa que caldrà regular el règim urbanístic de les masies de l'àmbit metropolità mitjançant Plans especials i Catàlegs d'acord amb els àmbits territorials establerts al pla Territorial Metropolità, i incorpora com a regulació pròpia el Pla de Masies de Collserola ja vigent. Resulta contradictori no recollir els altres catàlegs vigents, con el de Begues, almenys fins que es refonguin en un catàleg uniforme al POU MET.

Es considera que caldria clarificar l'art. 129.3 sobre els catàlegs de masies i la vigència dels actuals. El catàleg de masies de Begues fou aprovat definitivament en data 30/03/2013 i publicat 04/07/2014. S'ha mostrat com un document útil per a la gestió de llicències en les antigues masies que resten en Sòl No Urbanitzable. No obstant, la seva mera aprovació no garanteix la preservació d'aquests edificis. En general costa que es materialitzin les iniciatives per a la seva rehabilitació, ja sigui per la dificultat per encaixar els usos proposats per la propietat al que estableix el planejament, ja perquè la restauració dels edificis requereix d'inversions massa importants per a poder tirar-les endavant. Des d'aquesta òptica caldria ser tant poc restrictiu com fos possible en la previsió d'usos compatibles, deixant en tots la decisió final de determinats usos a l'avaluació d'impacte ambiental quan l'entorn o la activitat facin pensar que es poden produir friccions excessives. **Sol·licitem reconsiderar el redactat i evitar que la normativa del PDUM tingui efectes restrictius sobre els usos ja autoritzats a les masies pel catàleg vigent de Begues.**

Els catàlegs de masies són un instrument molt útil de cara a agilitzar la gestió d'aquestes construccions, ja que clarifiquen els usos admissibles i faciliten la obtenció de llicències d'edificació. Es reclama màxima atenció a aquestes qüestions ja que la manca de regulació deriva en pèrdua d'oportunitats per a la recuperació de les masies que han tingut històricament un paper rellevant en la custòdia del territori, cada vegada més important en la mesura que el sector primari perd protagonisme.

No es considera suficient argumentar que en absència de catàleg es poden aprovar Plans Especials. Això sovint no és una solució viable en el context de progressiva burocratització de l'administració urbanística, tant pels particulars interessats com pels Ajuntaments. **Sol·licitem modificar el redactat en aquest sentit.**

En relació als usos admesos a les masies, l'article 131.4 prohibeix la possibilitat de dividir les masies o cases rurals en règim plurifamiliar. Els criteris de la Generalitat

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pel que fa a la regulació de les masies, que s'han de desenvolupar a través dels Plans especials i Catàlegs previstos a la LLU (i al PDU) preveuen la possibilitat de fer més d'un habitatge a les masies en funció de la seva superfície. (El PE i Catàleg de Begues preveu un màxim de 4 habitatges per a les masies més grans).

L'existència a les masies de més d'un habitatge si el planejament ho contempla, ha de poder comptar amb autorització per la seva divisió horitzontal. És a través de la divisió horitzontal que l'administració pot controlar aspectes bàsics com els paràmetres mínims i el règim d'ús dels elements comunitaris (control necessari per assegurar l'accessibilitat i l'ús dels espais comuns, i evitar conflictes de convivència). Al mateix temps l'art.25 del RPLU assimila les operacions jurídiques que comportin "alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'una finca" a les parcel·lacions. Per tant, si els usos independents són assimilables a una parcel·lació, s'hauria de poder dividir horitzontalment ja que sols es poden autoritzar parcel·lacions quan resulten compatibles urbanísticament. Això és contrari al que s'estableix a la normativa del PDUM i és per això que es considera indispensable reconsiderar aquest aspecte. A més cal fer esment també que l'existència de diversos habitatges sense divisió horitzontal comporta a mig termini molta conflictivitat pel que fa a la gestió dels serveis, al manteniment de la finca i a tracte successori, a mesura que els vincles familiars entre comuns desapareixen o es dissolen. En el Pla de Masies de Begues solament es va condicionar la incompatibilitat de l'ús plurifamiliar en coexistència amb altres usos (restaurant, taller artesanal...) justament per evitar conflictes de veïnatge. **Sol·licitem modificar el redactat i preveure la divisió horitzontal quan hi pugui haver més d'un habitatge.**

Pel que fa als usos admesos en espais oberts, l'article 132 prohibeix l'ús hotelier en els espais oberts. La MP 10 de PGOU de Begues que regula els usos de la Masia Can Tèrmens de Begues, preveu la incorporació de nous usos a la masia, amb possibilitat de reconvertir-la en hotel. Aquest ús també queda admès en el Catàleg de masies de Begues en determinades masies grans. La redacció de les normes del PDUM genera el dubte de si cal entendre o no que aquesta regulació no afecta a les masies en espais oberts. **Caldria clarificar aquest extrem i reconsiderar la prohibició de l'ús hotelier a les masies.**

D'altra banda, l'article 132 també prohibeix els "horts d'iniciativa privada". Aquest ús, és un ús propi del sòl no urbanitzable. Una activitat lligada a l'antropització del territori des del neolític i que, pel fet de practicar-se privadament, no hauria d'adquirir cap vector negatiu. Sembla lògic prohibir la proliferació d'horts marginals, però els horts d'iniciativa privada no haurien de ser considerats una activitat indesitjable ja que contribueixen positivament a la custòdia del territori i a la sobirania alimentària.

L'article 134, relatiu al sistema de parcs de vora, si el sòl no ha de ser necessàriament públic, segons art. 111, no es considera raonable que no s'admetin els horts privats i en canvi si que s'admetin els horts socials i comunitaris. **Caldria repensar la prohibició d'horts d'iniciativa privada.**

L'article 139.8 estableix que la implantació d'establiments de turisme rural requereix tramitació d'un Pla especial. Aquesta disposició podria ser contrària a la LLU que estableix que els usos i obres en masies amb PE i catàleg aprovats es

27/05/2024  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





tramiten amb llicència directa. Sembla una mica redundant que si el pla de masies ja ha valorat la idoneïtat de la masia per implantar l'ús, calgui, a més, tramitar un PE. Sols sembla raonable exigir-lo quan per a la implantació de l'ús calgui introduir aprofitaments o transformacions no contemplades al catàleg aprovat. **Caldria repensar aquest redactat.**

Es troba a faltar major precisió en la regulació dels camins: articles 140 i 141. El PDU deixa molts camins sense classificació. Sovint la restauració de masies presenta conflictes amb la xarxa de camins. L'art. 141 d) parla de PE per regular la xarxa de camins (en quant a l'ús) però no diu res de criteris per a modificar, substituir, millorar o ampliar la xarxa de camins. Sembla que caldria explicar en quines condicions podria ser possible intervenir (per exemple: canviar un traçat d'un revolt per poder arribar amb un autobús a una casa de colònies, desplaçar un camí per evitar que una era annexa a una masia on convindria evitar la intrusió sigui travessada per vehicles o vianants, etc.).

Títol V.- Assentaments urbans. Regulació de les actuacions de transformació urbanística d'interès metropolità

Es troba a faltar una major concreció i detall en les actuacions de transformació urbanística. Concretament a Begues es preveu una AOM discontinua que, a banda de considerar que caldria eliminar-la com s'ha argumentat abans, genera una gran inseguretats jurídica doncs no queden clars ni la delimitació concreta – es preveuen "posicions indicatives"- qui serà l'administració actuant o quin serà el mecanisme de desenvolupament i els concrets objectius dels recollits a l'article 156, per cada àrea concreta. Considerem que és una regulació massa genèrica, que pot afectar al dret de propietat i, en particular respecte Begues, es considera inadequada l'AOM que s'hi ha previst. **Demanem que es reconsideri.**

Títol IX.- Normes d'edificació comunes i d'usos específics

L'article 287 defineix una alçaria màxima de la part calada de les tanques de 1 metre per sobre del sòcol de 1 metre, que implica una alçada total de la tanca de 2,00 metres. Aquesta previsió contradiu la normativa del PGOU municipal, establerta en 1,80m. Aquests 20 cm. d'escreix tenen una repercussió negativa molt rellevant en la percepció de l'espai urbà de ciutat-jardí i trenca una directriu estricta de l'Ajuntament a la que s'han destinat molts esforços per evitar una praxi que degrada la qualitat de l'espai urbà.

No cal apel·lar a la imatge utòpica dels suburbis americans per defensar que els teixits de baixa densitat assoleixen la seva millor expressió quan els edificis s'insereixen al paisatge urbà sense barreres visuals. A Begues mai s'han admès tanques superiors a 1,80 m. amb un màxim pel que fa als elements massissos de 1 m. L'alçada de les tanques és un element molt rellevant en la configuració dels entorns urbans de ciutat-jardí, i creix en importància a mesura que la dimensió de les parcel·les decreix. Atès que no es pot garantir la viabilitat econòmica de parcel·les grans (com hi havia hagut a Begues fins els anys 80), cal ser conscient que la mitjana de la superfície de les finques en teixits de baixa densitat tendirà a decreïxer i per això, el PDUM hauria d'apostar per tanques no més altes d'entre 1,60 i 1,80 m. que, en quedar arran de la visió del passejant, garanteixen la continuïtat visual i afavoreixen la integració social.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Cal articular algun mecanisme per mantenir l'alçada màxima de tanques regulada al PGOU de Begues, en tant que es tracta d'un element essencial de manteniment del paisatge urbà i un criteri assentat i propi del municipi.**

**Sisè: Consideracions sobre les al·legacions de particulars que afecten a les propostes del PDUM per a Begues.**

D'acord amb les dades facilitades per l'equip del PDUM, s'han rebut un total de 9 al·legacions, set de les quals corresponen a peticions de particulars, i dues a peticions d'entitats.

**6.1.- PETICIONS DE PARTICULARS**

**a):**

La petició del Sr. F.P.L amb reg 10464 fa referència a la problemàtica que presenta l'edifici semiabandonat que presideix l'entrada a Begues des de la carretera de Gavà. Es tracta d'un antic hotel que va perdre el seu ús i que, pel seu interès històric i paisatgístic, està inclòs al llistat d'edificis d'interès en sol no urbanitzable.

L'edifici havia estat considerat com a urbà fins que el text refós del PGOU, elaborat per la DGU després de l'aprovació definitiva, el va desclassificar sense que aquesta decisió respongués al mandat d'aprovació de la CUB. Aquesta desclassificació ha portat l'edifici a un atzucac, atès que la seva conservació és molt difícil per la dificultat de trobar un ús compatible mentre l'enderroc resulta impossible per ser catalogat. Tot i les gestions que des de l'Ajuntament s'han fet amb la DGU, fins a la data no s'ha trobat cap solució a aquesta problemàtica. Es considera convenient estudiar si el PDUM pot trobar alguna sortida a aquesta problemàtica.

**b):**

Les peticions del Sr. L.M.S amb reg 10778, 12377 i 13200 mostren l'oposició de l'al·legant a la prolongació del C. Alp fins al C. Pare Manyanet.

Tot i que es pot entendre que l'interessat, en tant que veí de la zona, pugui sentir inquietud per aquesta proposta, l'obertura d'aquest vial dona solució a uns dels problemes actuals del nucli urbà, ja que hi ha dificultat per a poder establir itineraris en sentit Est-Oest que permetin millorar la permeabilitat transversal. Aquesta permeabilitat des de l'Ajuntament es considera necessària per a poder implantar un sistema de transport públic eficient i configurar una xarxa en malla més eficaç de cara distribuir els fluxos de mobilitat de manera reticular i eficaç. A aquest efecte, ja es va lliurar a l'equip del PDUM l'"Estudi de connexió viària de baixa intensitat al nord del casc urbà" redactat per encàrrec de l'Ajuntament a Taller AT.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**PLÀNOL DE L'ÚNICA LÍNIA D'AUTOBUSOS (INTERURBANA) ON ES POT COMPROVAR LA DIFICULTAT PER TENIR UN SERVEI EFICIENT EN TERMES D'EQUITAT EN L'ACCÉS ALS BARRIS I MINIMITZACIÓ DE RECORREGUTS (QUE MILLORARIEN L'EFICIÈNCIA)(Color blau sentit Olesa, Color vermell sentit Gavà)**

**c).**

La instància del Sr. K.V.C. amb reg. 12085 reproduïx els arguments de les comentades en el punt 2.

**d).**

El Sr. O.P.PdV amb reg 13191 presenta una al·legació que fa referència a les estratègies de densificació que proposa el PDU per als sectors Saló Central Romagosa i La Rectoria. La preocupació mostrada per l'interessat coincideix plenament amb allò que defensen els serveis tècnics municipals pel que fa a la dificultat d'encaix d'aquestes propostes en un entorn de baixa densitat. La població actual no admet intervencions tant potents sense trencar el model urbanístic present i sense tenir en compte com les condicions d'aïllament del nucli dificulten canvis dràstics en la densitat de població. Les al·legacions del propi Ajuntament desenvolupen àmpliament aquesta qüestió.

## 6.2.- PETICIONS D'ENTITATS

**e)**

L'al·legació del Sr. J.F.B. amb reg. 13458 reproduïx les al·legacions de SOS Baix Llobregat i la de la Sra. E.F.M. amb reg. 13530 ho fa en nom del Centre d'Estudis Beguetans (CEB).

Aquestes dues al·legacions presenten gran similitud en els objectius. Ambdues tenen un abast molt més ampli que el del terme municipal de Begues i, en general s'escapen per tant de les competències pròpies del municipi, tot i plantejant temes d'interès amb els que s'ha de considerar que l'Ajuntament s'hi alinea.

En aquestes ratlles en referirem exclusivament a les qüestions que tenen incidència directa sobre les propostes del PDUM en el terme municipal i que es considera que o bé reforcen els punts de vista de l'Ajuntament o bé s'hi posicionen en contra, fent

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





referència solament a la numeració de l'al·legació del CEB (peticions a partir de la tretzena):

#### Al·legació Tretzena

En relació a la petició de reserva d'un percentatge del sostre d'HPO en obra nova, entenem que serà el POUMET qui hauria d'implementar-la (es reconeix que no caldria arribar al 30%). No obstant, el sol urbà vacant és majoritàriament ciutat jardí unifamiliar. Sols el barri de la Barceloneta pot arribar a proporcionar solars on fer efectiva aquesta reserva, però en tot cas es considera que la solució a les reserves d'habitatge HPO a Begues sols podran assolir percentatges significatius a partir dels polígons pendents de desenvolupar i a la transformació del model unifamiliar a bifamiliar en l'àmbit del casc urbà central (segons s'ha desenvolupat en relació a les ESTRATÈGIES del PDUM).

#### Al·legació Catorzena

La petició fa referència a considerar necessari la limitació de creixement a Begues i se n'exposen els motius. Tot que els raonaments obvien que el desenvolupament dels polígons pendents d'urbanitzar comportarà canvis en la densitat per a complir amb els estàndards que estableix la LLU i la legislació d'habitatge, es considera assenyat limitar els creixements i plantejar estratègies de contenció que no posin en risc el model urbà actual.

#### Al·legació Quinzena

Aquesta petició planteja la reducció dels àmbits dels polígons del PGOU encara no desenvolupats tendint a menors ocupacions de sòls i a models urbans més compactes. Tot i que en l'al·legació s'obvien les qüestions jurídiques que pot plantejar qualsevol desclassificació dels instruments de planejament aprovats, en termes generals és evident que el model del PGOU vigent caldrà que sigui revisat per a incorporar l'habitatge públic exigible per llei. Al mateix temps l'estudi acurat de les estratègies sobre inundabilitat, la preservació dels valors paisatgístics, etc. recomanen congelar el desenvolupament d'alguns dels Plans Parcialis aprovats. Justament en aquest sentit s'han raonat peticions de l'Ajuntament de cara a plantejar que el PDUM modifiqui les estratègies pel sol urbà de Begues, de manera que calgui reconsiderar el planejament aprovat i no desenvolupat introduint aquests vectors.

#### Al·legació Setzena

L'al·legació reitera la necessitat que el planejament respecti les àrees inundables. En aquest sentit l'Ajuntament ja ha posat a disposició dels serveis del PDUM un estudi de la inundabilitat dels sols urbans amb propostes per a millorar la resiliència dels terrenys més afectats.

#### Al·legació Dissetena

Aquesta petició fa referència a la MP del PGOU 28, et tràmit de la qual no ha prosperat, pel que el seu contingut no resulta rellevant

#### Al·legació Dinovena i Vintena

Fa referència als àmbits d'oportunitat i d'intensificació residencial previstos pel PDUM a Begues. Ambdues al·legacions van en la línia del que l'Ajuntament ha plantejat en la seva al·legació en parlar de les Estratègies.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Al·legació Vint-i-tresena

La transformació de la pista forestal Begues-Torrelles és una obra ja contemplada al Pla Territorial Metropolità. Aquesta connexió es considera necessària atès que resulta necessari tant en episodis d'emergència com per a millorar l'eficiència del transport i reduir la longitud dels desplaçaments d'un sector important de població que ara es veu obligat a fer el tomb per Gavà, la C-32 cap al nus del Llobregat fins a Sant Boi. Això no obsta perquè cal que el projecte de transformació de la pista minimitzi els impactes d'aquesta carretera.

La transformació de la Carretera BV-2041 requereix evidentment una millora que faci possible la convivència entre els automòbils i els VMP. L'Ajuntament comparteix aquesta valoració, necessària per a millorar la seguretat d'aquesta via.

En relació a la proposta de carrer que enllaci el sector Can Amell cap al Carrer Alp i Santa Eulàlia, els al·legants interpreten que es tracta d'una nova variant o ronda urbana. Des de l'Ajuntament, com ja s'ha explicat en parlar de les al·legacions del Sr. L.M., es remarca que aquesta proposta plantejada a partir d'un estudi municipal, no pretén implantar una ronda urbana nord, sinó un eix cívic nord similar al que s'està configurant amb la reurbanització de l'eix Camí Ral- C. Major-Torres Vilaró que ha de donar peu a una racionalització del transport públic i una millor difusió capil·lar del trànsit als teixits residencials del nord del casc urbà. En cap cas es pretén una nova via ràpida.

**f).**

El Grup Municipal Begues en Comú-Podem ha presentat al·legació amb reg. 13531. Aquest grup presenta una al·legació basada en l'anàlisi de les problemàtiques de l'actual PGOU. En general, en tant que grup local coneixedor del territori, s'ha de considerar que fa una anàlisi ajustada a les problemàtiques del territori urbà: Inundabilitat, necessitat de consolidar el centre, preservació dels barris i del paisatge, densificació dels terrenys més ben situats en detriment dels inundables o amb majors valors ambientals i paisatgístics. En aquest sentit s'ha d'entendre que son vectors rellevants que caldria analitzar si el PDUM fa el que pertoca en relació a potenciar-los i evitar que el desenvolupament futur malmeti aquests principis.

**CONCLUSIONS**

D'acord amb el contingut d'aquest informe, cal que es revisi el contingut de la documentació del PDUM aprovada inicialment i es modifiquin els aspectes que afecten al municipi de Begues, que es resumeixen en:

- a) Ajustos i rectificació d'errades de transcripció del planejament que ha servit de base per elaborar la documentació gràfica del PDUM. Alguns d'aquests ajustos i rectificació d'errades, van ser considerats amb el departament d'informació urbanística de l'AMB i ja han estat modificats. De manera que la

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





informació de que va partir el PDUM, en alguns casos ha estat modificada i cal realitzar els ajustos corresponents.

- b) Rectificar la diagnosi en allò que s'ha exposat per portar a confusió respecte les dades i estat actual del municipi
- c) Repensar l'estratègia de desclassificar sòls per protegir valors ambientals. En especial, respecte el municipi valorar els sòls destinats a equipaments i serveis, que ja són de titularitat municipal, i mantenir-los en sòl urbà per tal de facilitar-ne la gestió i permetre l'execució de l'objectiu de preservació i protecció per part de l'Ajuntament.
- d) Revisar la delimitació dels sectors en els termes exposats.
- e) Revisar les diagnosi i estratègies, tenint en compte les particularitats del municipi de Begues d'acord amb el contingut de l'informe.
- f) Eliminar els àmbits d'oportunitat metropolitana que es preveuen a Begues, i si més no, reconsiderar les propostes d'increment dels aprofitaments.
- g) Repensar les propostes per assolir els objectius d'habitatge protegit, plantejant un creixement equilibrat a tota l'àrea metropolitana en funció del sostre d'habitatge lliure existent i a les possibilitats de disposar de bones infraestructures de transport.
- h) Redibuixar els camins i vies estructurants així com les portes a espais oberts, d'acord amb la proposta de l'informe.
- i) Articular mecanismes de compensació als territoris que suporten un major impacte paisatgístic i ambiental conseqüència de la implantació d'infraestructures que donen servei a tot l'àrea metropolitana.
- j) Limitar la regulació del sòl no urbanitzable a directrius que caldrà desenvolupar en el futur POUMET
- k) Redefinir els usos permesos a l'àmbit del Pla Especial de les pedreres, pel que fa als usos extractius que s'hi autoritzen.
- l) Modificar o aclarir la normativa en els articles indicats a l'informe que generen confusió i/o inseguretats jurídica, o no són prou entenedors, advertint la inseguretats jurídica que genera aspectes tan poc definits com les àrees d'oportunitat metropolitana.

Xavier Teixidor Bigas  
Cap Serveis Territorials.

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
27/05/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	420a5e37f27d49aa8ede8a2797fd2587001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

